



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

L'ASSESSORE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge 17/8/942 N.1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i Decreti ministeriali 1/4/68 N.1404 e 2/4/68 N.1444;

VISTE le Leggi regionali N.19 del 31/3/72 e N.21 del 26/5/73;

VISTA le Legge 2/2/1974 N.64;

VISTA la Legge 29/1/1978 N.10;

VISTA la Legge regionale 27/12/78 N.71;

VISTA la Delibera consiliare del Comune di Pollina N.31 del 5/7/73, con la quale è stato adottato il P.R.G. del Comune di Pollina, vistata favorevolmente dalla C.P.C. di Palermo con Prov. del 27/7/73 N.29911/22321;

VISTI gli atti relativi alla pubblicazione del Piano adottato con la citata Del.N.31;

VISTE le osservazioni pervenute in numero 35 di cui N.34 entro i termini e N.1 fuori termine sul Piano adottato con la citata Del. N.31 del Comune di Pollina, qui di seguito indicate:

- 1) Esposto a firma Diversi Cittadini-
- 2) Esposto a firma Diversi Cittadini-
- 3) " " " Marchese Antonio-
- 4) " " " Diversi Cittadini-
- 5) " " " Fiasconaro Lorenzo-
- 6) " " " Oddo Natale-
- 7) " " " Cardillo Aldo-
- 8) " " " Sezione D.C. di Pollina-
- 9) " " " La Iuppa Giuliano-
- 10) " " " Di Liberti Roberto-
- 11) " " " Cardillo Aldo-e Castiglia Antonio-
- 12) " " " C.I.S.L. di Pollina-
- 13) " " " Giambelluca Giuliano-
- 14) " " " S.P.A. "Pineta Marina"-
- 15) " " " Caponetti Roberto-
- 16) " " " Allegra Santo e Ricotta Concetta-
- 17) " " " Comune di Castelbuono-
- 18) " " " Diversi Cittadini-
- 19) " " " Onorato Antonio-
- 20) " " " Musotto Giuseppe-
- 21) " " " Butticè Calogero, Di Carlo Giovanna e Spalletti Gaetano-
- 22) " " " Mazzano Michelangelo e Liborio-
- 23) " " " Collosi Battaglia Maria-
- 24) " " " Diversi Cittadini-
- 25) " " " Diversi Cittadini-
- 26) " " " Cortina Natale, Maria Giuseppa e Tumminello Giuliano-

- 27) Esposto a firma Diversi Cittadini-
- 28) " " " Diversi Cittadini-
- 29) " " " Vazzana Giovanni-
- 30) " " " Soci della Pro-Loce-
- 31) " " " Giambelluca Giuliano-
- 32) " " " Guido Raimondo-
- 33) " " " Diversi Cittadini-
- 34) " " " Ente provinciale turistico di Palermo-
- 35) " " " Saladino Rosa-

VISTE le Delibere del Consiglio comunale di Pollina N.58 del 19/6/74, N.59 del 22/6/74, N.60 del 26/6/74, N.61 del 28/6/74 e N.76 del 18/9/74, riscontrate leggi ttimate dalla C.P.C. di Palermo e relative alle controdeduzioni alle osservazioni presentate, con modificazione del P.R.G. in accoglimento alle osservazioni stesse;

VISTI gli atti di Pubblicazione del Piano riadottato, con modificazioni, con Del.Cons.N.76 del 18/9/74 riscontrata favorevolmente dalla C.P.C. di Palermo con Provv. N.51447/30337 del 24/10/74;

VISTE le osservazioni pervenute in N.8 a seguito della pubblicazione del Piano riadottato ed appresso elencate:

- 1 Bis) Esposto a firma Cardillo Aldo-
- 2 Bis) " " " Vazzana Giovanni-
- 3 Bis) " " " Cardillo Aldo-
- 4 Bis) " " " Diversi Cittadini-
- 5 Bis) " " " Onorato Antonio-
- 6 Bis) " " " Marchese Michele-
- 7 Bis) " " " La Iuppa Giuliano-
- 8 Bis) " " " Ente Provinciale per il Turismo Palermo-

VISTO il voto del C.T.A. del Provveditorato alle OO.PP. N.62466 del 28/4/77, con il quale il suddetto Organo esprime parere favorevole in merito all'approvazione del P.R.G. del Comune di Pollina, subordinandolo però a prescrizioni e modifiche;

VISTA la Del.Cons. N.43 del 15/6/78 con la quale il Comune di Pollina controdeduce in merito al voto N.62466 del C.T.A., accogliendo alcune delle prescrizioni ed insistendo però sulla opportunità delle modifiche apportate al progetto del P.R.G. in sede di riadozione;

VISTE le controdeduzioni del Comune di Pollina, contenute nella succitata Del. N.43, con le quali il C.C. respinge le otto osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione del Piano riadottato;

VISTO l'esposto pervenuto a questo Assessorato il 2/10/78;

VISTO il voto del C.T.A. del Provveditorato alle OO.PP. N.63638 del 28/6/79 con il quale il suddetto Organo, nel ribadire l'inammissibilità delle modificazioni apportate dal Comune di Pollina al progetto originario di P.R.G., sottolinea la mancanza di adeguati studi a sostegno delle scelte operate ed esprime pertanto parere contrario alle controdeduzioni comunali;

VISTO il Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo N.20271 del 10/12/79 con il quale il citato Organo, nell'esprimersi favorevolmente in merito al P.R.G. del Comune di Pollina, pur con le esclusioni e limitazioni visualizzate nella Tav.6 di progetto, ribadisce l'obbligo di richiedere la preventiva autorizzazione ogni qualvolta si debbano realizzare opere di insediamento pubblico o privato (legge 2/2/1974 N.64);

VISTO l'attestato di pubblicazione del Parere dell'Ufficio del Genio Civile, rilasciato dal Segretario comunale di Pollina e riportato

- in calce al Parere stesso;
- CONSIDERATO che le motivazioni del C.T.A., in ordine al non accoglimento delle controdeduzioni comunali formulate nella Delibera N.43 del 15/6/78, sono condivisibili, avendo il Comune dato delle vaghe giustificazioni alle scelte per lo sviluppo turistico ed economico del Territorio, senza però suffragare le stesse con una analisi dettagliata dei fabbisogni turistici ed industriali e che le suddette scelte non sono peraltro urbanisticamente raccordate da infrastrutture quali strade, reti fognanti, idriche, telefoniche, elettriche, spazi pubblici etc.;
- CONSIDERATO altresì che le scelte delle aree per insediamenti turistico-residenziali, avrebbero come conseguenza la compromissione del territorio, alterando ulteriormente il rapporto tra popolazione residente e numero posti-letto e che l'ubicazione stessa di gran parte delle suddette aree fa sì che esse risultino prive di un accesso diretto al mare a causa della separazione operata dal tracciato autostradale, come peraltro rilevato dal C.T.A. con il voto sopra ripetuto N.63638 del 28/6/1979;
- CONSIDERATO che le osservazioni al P.R.G. di Pollina presentate sia a seguito del primo provvedimento di adozione, sia successivamente alla Del. Cons. N.76 del 19/8/74 di riadozione del Piano, possono essere definite secondo quanto controdedotto dal Con.Com. di Pollina con le limitazioni nascenti dai voti del C.T.A. N.62466 del 28/4/77 e N.63638 del 28/6/79, ritenendosi riportate nel presente Decreto le rispettive motivazioni;

D E C R E T A

- ART. 1) E' approvato il P.R.G. del Comune di Pollina adottato con Del. Cons. N.31 del 5/7/73 vistata favorevolmente dalla C. P.C. di Palermo con Provv. N.51447/30337 del 24/10/74, con le prescrizioni e modifiche espresse con i voti N.42466 del 28/4/77 e N.63638 del 28/6/79 del C.T.A. del Provveditorato alle OO.PP., che vengono allegati al presente Decreto per formarne parte integrante.
- ART. 2) In considerazione delle suddette modifiche e prescrizioni vengono disattese le nuove destinazioni date dal Comune di Pollina con la Delibera N.76 del 18/9/74 a zona CS3 "turistico-residenziali" ed ED "agricole preferenziali per industrie".
- In luogo di tali denominazioni di zona vengono riportate le previsioni progettuali di zona E contenute nelle planimetrie in scala 1:10.000 di cui alle tav. 4, 5, 6 e 7 del progetto adottato con Del. Cons. N.31 del 5/7/73.

ART. 3) Le Norme di Attuazione al P.R.G., adottate dal Comune di Pollina con le Dell.Cons. N.31 del 5/7/73 e N.76 del 18/9/74, vengono modificate negli Artt. 19, 22, 26, 27, 38, 39 come segue:

Art. 19 5° comma: "la misura del distacco minimo per i lotti confinanti con spazi privati viene fissata in ml. 5,00"

Art. 19 6° comma: "l'indice di fabbricabilità fondiaria viene fissato in 0,01 mc/mq"

Art. 22: "l'indice di fabbricabilità territoriale massimo consentito è di 0,10 mc/mq e l'indice di copertura è 0,04"

Art. 26 secondo comma: "l'indice di fabbricabilità fondiaria viene fissato in 0,01 mc/mq"

Art. 27 il comma 4° viene ripristinato e cioè sono da intendersi riscritte le parole "sono richiesti i pareri vincolanti della Soprintendenza ai Monumenti e delle Soprintendenze alle Antichità competenti per territorio"

Allo stesso articolo 27 è aggiunto: "fermo restando i vincoli di distanza dalla battigia e dai boschi di cui alla L.R. N.78/76".

Art. 39 (norma transitoria) viene soppresso.

ART. 4) Le 35 osservazioni al Piano pervenute a seguito della Del. Cons. N.31, ritenendosi integralmente riportate le motivazioni espresse dal C.T.A. con i voti N.62466 e 63638, vengono così decise: le osservazioni contrassegnate con i nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 16; 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 31, 33, 34, 35 sono respinte.

Le osservazioni contrassegnate con i nn. 7, 8, 11, 12, 17, 30, 32 vengono parzialmente accolte nei limiti in cui vengono accolte le modificazioni apportate dal Comune in sede di vadozione.

Le osservazioni contrassegnate con i nn. 13, 15, 20, 26 sono parzialmente accolte come da controdeduzione comunale.

L'osservazione n.14 viene parzialmente accolta e cioè con le limitazioni nascenti dalla L.R. del 12/6/76 N.78.

ART. 5) Le osservazioni al Piano presentate a seguito della Del. N.76 vengono decise in conformità alle controdeduzioni del Cens.Com. di Pollina come segue:

Le osservazioni contrassegnate con i nn. 1 bis, 2bis, 5bis, 6bis, 7bis, 8bis sono respinte.

Le osservazioni contrassegnate con i nn. 3 bis e 4 bis sono parzialmente accolte in considerazione che per la zona Costa Gallo e la zona soprastante il vallone Orto di leto vengono ripristinate le destinazioni del Piano adottato con la Delibera N.31 del Consiglio Comunale di Pollina del 5/7/73.

L'osservazione pervenuta all'Assessorato il 2/10/78, viene respinta per le motivazioni espresse dal C.T.A. con il voto 63638 del 28/6/79.

ART. 6) Vengono allegati al presente Decreto, per farne parte integrante i seguenti elaborati ed atti:

- 1) Del. Cons. N. 31 del 5/7/973-
- 2) " " N. 58 " 19/6/974-
- 3) " " N. 59 " 22/6/974-
- 4) " " N. 60 " 26/6/974-
- 5) " " N. 61 " 29/6/974-
- 6) " " N. 76 " 18/9/974-
- 7) N. 35 osservazioni conseguenti la pubblicazione del 25/8/73-
- 8) N. 8 " " " " " 5/10/74-
- 9) N. 1 osservazione pervenuta all'A.R.S.E. e trasmesso al C.T.A.-
- 10) Voto del C.T.A. del Provveditorato alle OO.PP. N. 62466 del 28/4/77.-
- 11) Delibera consiliare N. 43 del 15/6/978 di controdeduzioni al Voto del C.T.A.-
- 12) Voto del C.T.A. del Provveditorato alle OO.PP. N. 63638 del 28/6/979.-
- 13) Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo N. 20271 del 10/12/1979.-
- 14) Relazione tecnica al P.R.G.-
- 15) Regolamento edilizio.-
- 16) Norme di attuazione.-
- 17) N. 7 Tavole costituenti il Piano.-
- 18) Fascicolo contenente gli elaborati relativi allo studio geologico del territorio.-

ART. 7) Il Comune di Pollina è obbligato ad adottare entro il termine di gg. 180 le prescrizioni esecutive di cui all'art. 2 della L.R. 27/12/978 N. 71.-

ART. 8) Il presente Decreto sarà pubblicato integralmente sulla G.U.R.S. con esclusione degli allegati. *

Palermo 4-3-80

L'ASSESSORE

