

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO A 5 DI VIA LEONARDO SCIASCIA A FINALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERZO

CONSIDERATO che

- questo Comune ha realizzato un campo di calcio a 5 in via Leonardo Sciascia a Finale;
- il comune di Pollina non dispone in pianta organica di personale idoneo per la gestione diretta;
- la gestione dell'impianto è stata sempre affidata a terzi, tramite procedura di evidenza pubblica;
- con Determinazione n. 425 del 21/07/2020 era stata esperita una manifestazione di interesse pubblica per la selezione di un gestore per un periodo di anni tre, rinnovabili eventualmente per ulteriori due anni;
- con Determinazione n. 538 del 01/09/2020 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva all'Associazione ASD Club Finale;
- con nota prot. n. 12526 del 22/11/2022 il gestore ha rappresentato la volontà di rinunciare alla gestione dell'impianto;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29/12/2022 è stato approvato il nuovo "Regolamento per la gestione degli impianti sportivi";

RILEVATO che occorre esperire una nuova procedura di evidenza pubblica per l'individuazione di un nuovo gestore;

INVITA

tutti gli operatori economici, associazioni, organismi del terzo settore, in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 (causa esclusione), in possesso di idonea esperienza (causa esclusione), a presentare un idoneo progetto di gestione dell'impianto *de quo* che evidenzia:

- a) Modalità di gestione e descrizione dei servizi offerti (20 punti);
- b) Fruibilità per diversamente abili (20 punti);
- c) Organizzazione di attività per bambini e giovani (30 punti);
- d) Canone offerto (30 punti).

Per quanto concerne il punto c), le attività proposte non devono comportare oneri a carico dell'Amministrazione Comunale e, in caso di aggiudicazione, la loro realizzazione è vincolante ai fini del mantenimento della gestione.

All'operatore che offrirà il canone maggiore sarà assegnato il massimo del punteggio; ai restanti operatori verrà assegnato un punteggio proporzionale al canone offerto in rapporto al canone più alto.

Gli operatori dovranno obbligarsi a gestire il campo a far data dal 01 Aprile 2023 (causa esclusione).

La concessione dei servizi avrà durata di anni due, non prorogabili.

Modalità di partecipazione

Coloro i quali sono interessati a partecipare al presente avviso dovranno far pervenire in busta chiusa entro il 20 marzo 2023 p.v. ore 13:00 (pena esclusione) presso l'Ufficio Protocollo:

- Istanza di partecipazione;
- Progetto di gestione.

Modalità di gestione

L'impianto è destinato ad uso pubblico per la pratica del gioco del calcio.

L'utilizzo per finalità diverse, in casi eccezionali, potrà essere consentito dietro autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, sentito il parere dell'Ufficio Tecnico su possibili rischi di usura e/o danneggiamento derivanti da uso improprio.

Il campo da gioco dovrà essere reso fruibile, su prenotazione, tutti i giorni dalle ore 08:00 alle ore 24:00. A tal fine, è fatto obbligo al concessionario di esporre in maniera visibile, all'ingresso dell'impianto, i dati relativi alla propria società o associazione ed il/i nominativo/i del/dei soggetto/i cui i cittadini interessati possono rivolgersi sia per effettuare prenotazioni per l'utilizzo dell'impianto sia per la segnalazione di carenze e/o malfunzionamenti. Eventuali deroghe sull'orario possono essere concesse per particolari eventi o manifestazioni dietro presentazione di richiesta scritta.

Il gestore è tenuto a versare annualmente al Comune di Pollina il canone offerto in relazione alla presente procedura. I proventi dalle tariffe per l'utilizzo, determinate dalla Giunta Municipale con propria deliberazione ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento per la gestione degli impianti sportivi" approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 29 dicembre 2022, sono invece di competenza del gestore.

Il concessionario dovrà impegnarsi a garantire la possibilità di utilizzo gratuito da parte della scuola in orario antimeridiano e da parte dell'Amministrazione Comunale in occasione di particolari manifestazioni.

Obblighi del gestore

Il concessionario è tenuto a rispettare le seguenti prescrizioni:

- custodire la proprietà comunale per impedire manomissioni, asportazioni o danneggiamenti;
- eseguire a proprie cure e spese la pulizia e la disinfezione ordinaria all'interno del campo di gioco;
- provvedere, a proprie cure e spese, alla manutenzione ordinaria del campo di gioco;
- provvedere, a proprie cure e spese, al diserbo dell'area circostante;
- garantire il servizio medico di primo soccorso.

Gli utenti sono tenuti al decoro sia nell'abbigliamento che nei comportamenti: si raccomanda l'uso di una tenuta sportiva idonea mentre è fatto assoluto divieto di giocare sul campo a torso nudo; è altresì raccomandato astenersi da schiamazzi, urla e comportamenti ingiuriosi ed irrispettosi. È severamente vietato fumare, introdurre animali, consumare cibi, versare bevande, gettare caramelle, gomme americane e altro tipo di rifiuti sul campo di gioco. È severamente vietato l'ingresso nel terreno di gioco e nelle aree di pertinenza dello stesso (escluse quelle destinate a parcheggio) di biciclette, automobili, ciclomotori e altri veicoli a motore, anche elettrici.

Al fine di garantire il rispetto delle superiori prescrizioni, è fatto obbligo al gestore di assicurare la presenza di almeno un operatore durante le ore di utilizzo dell'impianto.

Selezione del gestore

L'Ufficio Tecnico Comunale, nominata un'apposita commissione di valutazione, procederà all'individuazione del gestore mediante l'attribuzione di un punteggio ai Progetti di gestione pervenuti sulla base dei criteri sopra menzionati.

Il gestore individuato secondo le procedure di cui sopra dovrà versare, all'atto della sottoscrizione del contratto, una cauzione provvisoria pari al 10% del canone complessivo offerto per i due anni della concessione.

Per informazioni rivolgersi al Responsabile del Settore Terzo, arch. Antonio Dolce: 0921 425009–utc@comune.pollina.pa.it

Pollina, 20/02/2023

Il Responsabile del Settore Terzo
Arch Antonio Dolce