

# MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO DI CONTRADA SAN FRANCESCO A POLLINA

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERZO

CONSIDERATO che

- questo Comune ha realizzato l'impianto Polisportivo di contrada San Francesco a Pollina;
- il comune di Pollina non dispone in pianta organica di personale idoneo per la gestione diretta;
- **CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 29.12.2022, è stato approvato il "Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi";
- **ATTESO** che l'art. 2 del citato Regolamento dispone che: *" gli impianti sportivi di cui all'art.1 sono, di norma, affidati in gestione pluriennale a società, associane sportiva, enti di promozione sportiva riconosciuta dal CONI o ad altre associazioni o società. I concessionari saranno selezionati attraverso una procedura di evidenza pubblica di competenza del settore III° - tecnico assetto del territorio vigilanza e commercio".*
- **VISTA** la Determina n. 146 del 30.03.2021, con la quale è stato approvato l'avviso di manifestazione d'interesse per la gestione dell'impianto di che trattasi per anni due – rinnovabili per ulteriori due anni previo accordo fra le parti;
- **VISTO** il verbale n.1 del 30.04.2021, a seguito del quale veniva affidata la gestione dell'impianto de quo all'Associazione ASD CLUB Finale;
- **ATTESO** che alla data del 30.04.2023 è in scadenza l'affidamento della gestione e, che questa Amministrazione Comunale non intende procedere alla proroga;
- **DATO ATTO** che necessita procedere a nuovo affidamento per la gestione dell'impianto polisportivo in contrada San Francesco a Pollina per anni due rinnovabili per ulteriori anni due, previo accordo fra le parti;
  - **CHE** necessita procedere alla approvazione della Manifestazione di interesse per la gestione dell'impianto polisportivo in contrada San Francesco a Pollina, prima della pubblicazione;

## INVITA

tutti gli operatori economici, associazioni, organismi del terzo settore, in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 (causa esclusione), in possesso di idonea esperienza (causa esclusione), a presentare un idoneo progetto di gestione dell'impianto *de quo* che evidenzi:

- a) Modalità di gestione e descrizione dei servizi offerti (20 punti);
- b) Fruibilità per diversamente abili (20 punti);
- c) Organizzazione di attività per bambini e giovani (30 punti);
- d) Canone offerto (30 punti).

Per quanto concerne il punto c), le attività proposte non devono comportare oneri a carico dell'Amministrazione Comunale e, in caso di aggiudicazione, la loro realizzazione è vincolante ai fini del mantenimento della gestione.

All'operatore che offrirà il canone maggiore sarà assegnato il massimo del punteggio; ai restanti operatori verrà assegnato un punteggio proporzionale al canone offerto in rapporto al canone più alto, fermo restando l'offerta minima di € 500,00 per ogni anno; per offerte inferiori ad € 500,00 non verrà assegnato alcun punteggio. Qualora l'aggiudicatario iscriva una propria squadra ad un campionato ufficiale di calcio a 5, disputando le gare casalinghe nell'impianto oggetto di affidamento, il canone dovuto sarà ridotto del 50%.

Gli operatori dovranno obbligarsi a gestire il campo a far data dal 01 Maggio 2023 (causa esclusione).

La concessione dei servizi avrà durata di anni due, prorogabili.

### **Modalità di partecipazione**

Coloro i quali sono interessati a partecipare al presente avviso dovranno far pervenire in busta chiusa entro il 20 Aprile 2023 p.v. ore 13:00 (pena esclusione) presso l'Ufficio Protocollo:

- Istanza di partecipazione;
- Progetto di gestione.

### **Modalità di gestione**

L'impianto è destinato ad uso pubblico per la pratica del gioco del calcio.

L'utilizzo per finalità diverse, in casi eccezionali, potrà essere consentito dietro autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, sentito il parere dell'Ufficio Tecnico su possibili rischi di usura e/o danneggiamento derivanti da uso improprio.

Il campo da gioco dovrà essere reso fruibile, su prenotazione, tutti i giorni dalle ore 08:00 alle ore 24:00. A tal fine, è fatto obbligo al concessionario di esporre in maniera visibile, all'ingresso dell'impianto, i dati relativi alla propria società o associazione ed il/i nominativo/i del/dei soggetto/i cui i cittadini interessati possono rivolgersi sia per effettuare prenotazioni per l'utilizzo dell'impianto sia per la segnalazione di carenze e/o malfunzionamenti. Eventuali deroghe sull'orario possono essere concesse per particolari eventi o manifestazioni dietro presentazione di richiesta scritta.

Il gestore è tenuto a versare annualmente al Comune di Pollina il canone offerto in relazione alla presente procedura. I proventi dalle tariffe per l'utilizzo, determinate dalla Giunta Municipale con propria deliberazione ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento per la gestione degli impianti sportivi" approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 29 dicembre 2022, sono invece di competenza del gestore.

Il concessionario dovrà impegnarsi a garantire la possibilità di utilizzo gratuito da parte della scuola in orario antimeridiano e da parte dell'Amministrazione Comunale in occasione di particolari manifestazioni.

### **Obblighi del gestore**

Il concessionario è tenuto a rispettare le seguenti prescrizioni:

- custodire la proprietà comunale per impedire manomissioni, asportazioni o danneggiamenti;
- eseguire a proprie cure e spese la pulizia e la disinfezione ordinaria all'interno del campo di gioco;
- provvedere, a proprie cure e spese, alla manutenzione ordinaria del campo di gioco;
- provvedere, a proprie cure e spese, al diserbo dell'area circostante;
- garantire il servizio medico di primo soccorso.

Gli utenti sono tenuti al decoro sia nell'abbigliamento che nei comportamenti: si raccomanda l'uso di una tenuta sportiva idonea mentre è fatto assoluto divieto di giocare sul campo a torso nudo; è altresì raccomandato astenersi da schiamazzi, urla e comportamenti ingiuriosi ed irrispettosi. È severamente vietato fumare, introdurre animali, consumare cibi, versare bevande, gettare caramelle, gomme americane e altro tipo di rifiuti sul campo di gioco. È

severamente vietato l'ingresso nel terreno di gioco e nelle aree di pertinenza dello stesso (escluse quelle destinate a parcheggio) di biciclette, automobili, ciclomotori e altri veicoli a motore, anche elettrici.

Al fine di garantire il rispetto delle superiori prescrizioni, è fatto obbligo al gestore di assicurare la presenza di almeno un operatore durante le ore di utilizzo dell'impianto.

### **Selezione del gestore**

L'Ufficio Tecnico Comunale, nominata un'apposita commissione di valutazione, procederà all'individuazione del gestore mediante l'attribuzione di un punteggio ai Progetti di gestione pervenuti sulla base dei criteri sopra menzionati.

Il gestore individuato secondo le procedure di cui sopra dovrà versare, all'atto della sottoscrizione del contratto, una cauzione provvisoria pari al 10% del canone complessivo offerto per i due anni della concessione.

Per informazioni rivolgersi al Responsabile del Settore Terzo, arch. Antonio Dolce: 0921 425009 – [utc@comune.pollina.pa.it](mailto:utc@comune.pollina.pa.it)

Pollina, 30/03/2023

Il Responsabile del Settore Terzo

fto Arch. Antonio Dolce