



## COMUNE DI POLLINA

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE TECNICO – ASSETTO DEL TERRITORIO – VIGILANZA E COMMERCIO

---

### **BANDO - DISCIPLINARE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**2 AGOSTO 2012**

**CIG: 4380043DD0**

**Oggetto:** Appalto per la Realizzazione di un campetto in erba sintetica nella frazione Finale di Pollina.

#### **DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione: Settore III - TECNICO – ASSETTO DEL TERRITORIO – VIGILANZA E COMMERCIO

Indirizzo: Piazza Maddalena snc 90010 Pollina

Località: Pollina

Telefono: 0921.425009 – Fax: 0921.425426

Posta elettronica(e-mail): o.amenta@gmail.com

Indirizzo internet: www.comune.pollina.pa.it

Punti di contatto per informazione di carattere tecnico: ing. Orazio Amenta – 320.9242426

#### **1.2 INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE E LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

**Denominazione: Comune di Pollina**

Indirizzo: Piazza Maddalena snc 90010 Pollina

Località: Pollina

Telefono: 0921.425009 – Fax: 0921.425426

Posta elettronica(e-mail): o.amenta@gmail.com

Indirizzo internet: www.comune.pollina.pa.it

Punti di contatto per informazione di carattere tecnico: ing. Orazio Amenta – 320.9242426

#### **1.3 INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE**

Come punto 1.2)

#### **1.4 INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI**

Come punto 1.2)

**2 PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 163/2006 ed in esecuzione della determinazione a contrarre del responsabile del Settore III n. 221 del 5 agosto 2011

### **3. OGGETTO DELL'APPALTO**

CODICI APPALTO **CIG: 4380043DD0**

Luogo di esecuzione dei lavori: Scuola Media Finale di Pollina

Oggetto dell'Affidamento: Realizzazione di un campetto in erba sintetica nella frazione Finale di Pollina

Importo complessivo dell'appalto euro 101.598,16(centounomilacinquecentonovantaottocentesimi16)

Importo lavori soggetti a ribasso euro 100.277,42 (centomiladuecentosettantasetteecentesimi42) a misura

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: euro 1.320,74 (milletrecentoventiecentesimi74)

Cauzione provvisoria 2%: euro 2.032,00 (DUEMILATRENTADUE/00)



## COMUNE DI POLLINA

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE TECNICO – ASSETTO DEL TERRITORIO – VIGILANZA E COMMERCIO

---

### 3.1 Natura dei lavori:

L'appalto riguarda la realizzazione di un campetto in erba sintetica nella frazione Finale di Pollina. Tali lavori sono da considerare come lavori edilizi. Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti, i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG 1.

### 4 DURATA DELL'APPALTO E TERMINE DI ESECUZIONE:

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 60 giorni decorrenti dalla consegna dei lavori.

### 5 DOCUMENTAZIONE:

E' possibile una copia del progetto fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso lo stesso Ufficio, previo versamento della somma di euro 20,00 (venti/00) da effettuare sul c.c.p. n 15767908 intestato a Servizio di tesoreria del Comune di Pollina. A tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante. Il bando di gara, il disciplinare e tutta la modulistica predisposta da questa Amministrazione sono, altresì disponibili sul sito Internet [www.comune.pollina.pa.it](http://www.comune.pollina.pa.it) alla sezione Avvisi e Bandi. Il bando di gara è, altresì pubblicato sul sito informatico dell'Osservatorio regionale dei lavori pubblici [www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it](http://www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it).

### 6 TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE E PUBBLICAZIONI

**6.1 TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE RICHIESTE DI DOCUMENTI O PER L'ACCESSO AI DOCUMENTI O PER PORRE QUESITI:** entro e non oltre il termine del 26 LUGLIO 2012.

**6.2 TERMINE DI SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE:** entro e non oltre le **ore 9.00 del giorno 2 AGOSTO 2012**. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Oltre il termine stabilito nel bando di gara non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

**6.3 INDIRIZZO A CUI FAR PERVENIRE LE OFFERTE:** Comune di Pollina, Piazza Maddalena snc, 90010 Pollina (PA).

**6.4 APERTURA DELLE OFFERTE:** in seduta pubblica il giorno **2 AGOSTO 2012 ore 10,00** presso l'Aula Consiliare del Comune di Pollina in Piazza Maddalena snc

### 6.5 PUBBLICAZIONI

Ai sensi dell'art.122 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 presso l' Albo Pretorio del Comune di Pollina, il sito internet istituzionale [www.comune.pollina.pa.it](http://www.comune.pollina.pa.it), l'albo pretorio on line dell'osservatorio dei contratti pubblici della Regione Sicilia.

### 7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Rappresentanti dei concorrenti in numero massimo di due persone ciascuno. I soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

### 8. CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al **2%** dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. (**Si applicano le disposizioni relative al beneficio della riduzione del 50%**, prevista dal comma 7 del medesimo articolo di legge).



## COMUNE DI POLLINA

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE TECNICO – ASSETTO DEL TERRITORIO – VIGILANZA E COMMERCIO

---

### 9. FINANZIAMENTO:

**Finanziamento:** L'opera è finanziata con fondi del Bilancio Comunale.

### 10. CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

**-Corrispettivo:** a misura ai sensi dell'articolo 53 del d.lgs. n. 163/2006;

**-Modalità di pagamento:** secondo la previsioni del capitolato speciale d'appalto

### 11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui agli artt. 34, 35, 36, 37 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., costituiti da imprese singole, riunite o consorziate ai sensi degli artt. 92 (commi 1, 2, 3, 4 e 5), 93 e 94 del D.Lgs. 207/10 e s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 (comma 8) del D. Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs 163/2006, che non si trovino nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

### 12.CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

**(nel caso di concorrente in possesso di Attestazione** rilasciata da società di attestazione SOA) di cui al D.Lgs. 207/10 e s. m. regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti la **qualificazione** per la categoria corrispondente alla indicata natura dei lavori da appaltare (OG1).

**(nel caso di concorrente non in possesso di attestazione SOA)**

**Possesso** dei requisiti di cui all'art. 90 del D.Lgs.207/10 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo; il requisito di cui al comma 1 lett.a) dell'art. 90 deve riferirsi a lavori analoghi a quelli la cui natura è stata indicata nel bando di gara.

Sono ammessi i raggruppamenti temporanei di imprese secondo la vigente normativa sui lavori pubblici.

L'impegno di costituire il R.T.I., al fine di garantirne l'immodificabilità ai sensi dell'art. 37 , comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006, deve specificare il modello, se orizzontale, verticale, misto ed anche se vi son imprese cooptate, nonché le parti dell'opera secondo le categorie del presente bando che verranno eseguite da ciascuna associata ai sensi dell'art. 91, comma 5 del D.Lgs. 207/10.

La mancata indicazione dei suddetti elementi relativi alle forme di raggruppamento, salvo che questi possono essere ricavati con immediatezza e con certezze dalla qualificazione delle imprese raggruppate, **costituisce motivo di esclusione**.

I concorrenti di altri Stati aderenti all'Unione Europea devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti ex art. 61, del D. Lgs. 207/10.

**E' fatto divieto** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) ed e) del Codice dei contratti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 34 coma 1 lett. f) del codice dei contratti.

I **consorzi** di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti, **pena l'esclusione**, ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre, a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

**13.TERMINI DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**14.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** a) **criterio del prezzo più basso** inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/06 determinato per i contratti da stipulare a misura, rispettivamente secondo le previsioni del comma 2 lett. a) e b) e del comma 3.

**Congruità delle offerte:**



## COMUNE DI POLLINA

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE TECNICO – ASSETTO DEL TERRITORIO – VIGILANZA E COMMERCIO

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale. L'esclusione automatica non sarà esercitabile ai sensi del comma 9 del medesimo articolo 122 se il numero di offerte valide sia inferiore a dieci, in tal caso si applica l'art. 86, comma 3, pertanto verrà valutata la congruità di ogni altra offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

**Nei casi in cui non si intenda fare ricorso** all'esclusione automatica, la congruità delle offerte viene valutata con le modalità dettate dall'art. 86 e con l'applicazione dei criteri di verifica degli art. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006.

Se il numero di offerte ammesse è inferiore a cinque, in applicazione del comma 4 dell'art. 86 ed ai sensi del comma 3 del medesimo articolo di legge si procederà alla valutazione di congruità di ogni altra offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

### 15. ALTRE INFORMAZIONI

a) Non sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui **all'art.38 D.Lgs 163/2006** e successive modifiche ed integrazioni;

**Comporta un'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione l'irrogazione di sanzioni interdittive nei confronti della persona giuridica emessa ai sensi del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 per reati contro la Pubblica Amministrazione o il patrimonio commessi nell'interesse o a vantaggio della persona giuridica medesima.**

Al di fuori dei casi previsti e disciplinati dall'art. 38 lett. b), c) ed m-ter) del D.Lgs 163/2006, come introdotto dalla L. 15 luglio 2009 n. 94 "Disposizioni in materia di sicurezza pubblica", comporta l'esclusione dalla gara la presenza di condanne definitive (sentenze di condanna passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale) con riferimento a tutte le persone fisiche componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali o di direzione tecnica: per delitti commessi dal titolare in caso di impresa individuale dai soci in caso di società di persone, da tutti i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società o consorzio, dai procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti, per i seguenti delitti previsti dal codice penale:

- **reati contro la pubblica amministrazione dall'art. 314 all'art. 322-bis c.p., artt. 353, 354, 355 e 356 c.p.;**
- **reati contro l'ordine pubblico artt. 416, 416-bis, 416-ter, 421;**
- **reati contro la fede pubblica, reati contro il patrimonio (o altra tipologia di reati secondo l'oggetto dell'appalto) e reati previsti dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.Lgs. 205/2010. In presenza di condanne per reati appartenenti a tale tipologia, la STAZIONE APPALTANTE valuterà ai fini dell'ammissione alla procedura di gara, la gravità del reato commesso desunta anche dalla concessione del beneficio di sospensione condizionale della pena, del beneficio della non menzione e della irrogazione di sola pena pecuniaria.**
- **rimozione od omissione dolosa di cautele contro gli infortuni sul lavoro art. 437 c.p.;**
- **reati previsti e puniti dal Titolo III Capo I del DPR 309/1990 e successive modifiche e integrazioni( T.U. sugli stupefacenti).**
- **reati commessi dal fallito e da persone diverse dal fallito previsti e puniti dall'art. 216 e seg. R.D. 13/03/1942 n. 267.**

**E' fatta salva, comunque, l'applicazione degli artt. 178 del codice penale e 445, comma 2, del codice di procedura penale e 460 comma 5, c.p.p, riguardanti rispettivamente la riabilitazione emessa dal Tribunale di Sorveglianza e l'estinzione del reato per decorso del tempo nel caso della pena patteggiata o decreto penale di condanna accertata con provvedimento del giudice dell'esecuzione.**

La Commissione di gara potrà valutare altre fattispecie di reato non espressamente sopra richiamate e rilevanti ai fini dell'esclusione dalla gara in relazione a fatti la cui natura e contenuto siano idonei ad incidere negativamente sul rapporto fiduciario con la stazione appaltante: in ogni caso la Commissione di gara è chiamata ad effettuare una concreta valutazione dell'incidenza della condanna sul vincolo fiduciario, avendo riguardo alla gravità del reato ed alla sua incidenza con il rapporto contrattuale da instaurare con l'impresa (v. determinazione n. 1/2010 A.V.C.P).

La Commissione avrà la facoltà di escludere dalla gara le imprese per le quali attraverso la consultazione del casellario Informativo dell'Autorità di Vigilanza o in qualunque altro modo rilevato, emergano casi di grave negligenza o malafede intervenuti nell'ambito di rapporti negoziali con altre Stazioni Appaltanti, ove reiterati e seri e derivanti da uno o più committenti pubblici (v.determinazione n. 1/2010 A.V.C.P).

b) Non sono ammesse, a pena esclusione, le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto, le offerte in aumento o alla pari, le offerte parziali e/o limitate;



## COMUNE DI POLLINA

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE TECNICO – ASSETTO DEL TERRITORIO – VIGILANZA E COMMERCIO

---

non sono altresì ammesse, a pena di esclusione dalla gara, le offerte che rechino abrasioni, ovvero correzioni non espressamente confermate o sottoscritte;

c) Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno una offerta valida;

d) Nel caso in cui, per effetto dell'applicazione dell'art. 86 comma 1 D.Lgs 163/2006 l'aggiudicatario non possa essere individuato a causa di due o più ribassi uguali, si procederà, a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827/1924, all'aggiudicazione per sorteggio.

e) Il Capitolato Generale degli appalti di cui al D.Lgs. 207/10 costituirà parte integrante del contratto d'appalto;

f) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. **Le firme dei concorrenti sulla domanda, sull'offerta e sulle autocertificazioni devono essere leggibili, non apposte sul timbro dell'impresa e tali da individuare l'identità del sottoscrittore.**

g) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

h) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto.

**i) Il contratto d'appalto conterrà le seguenti clausole:**

**ia)** obbligo dell'impresa aggiudicataria di comunicare all'Ente committente, ai fini delle necessarie verifiche antimafia, i dati dell'impresa con la quale la stessa intende sottoscrivere il contratto o l'affidamento per le tipologie di subappalto disciplinate dall'art. 118 D.lgs. n. 163/2006, nonché, i dati di tutte le imprese e Società anche unipersonali ed assetti societari delle stesse, coinvolte nel piano di affidamento, con speciale riguardo alle attività per forniture e servizi di seguito elencate: trasporto di materiali a discarica, fornitura e/o trasporto di terra e materiali inerti, fornitura e/o trasporto di calcestruzzo, fornitura e/o trasporto di bitume, trasporto e smaltimento di rifiuti, noli a freddo di macchinari, fornitura di ferro lavorato, fornitura con posa in opera (qualora il contratto non debba essere assimilato al subappalto ex art. 118 D.Lgs. 163/2006), noli a caldo (qualora il contratto non debba essere assimilato al subappalto ex art. 118 D.Lgs. 163/2006), autotrasporti, guardiania dei cantieri, acquisizioni dirette o indirette di materiale da cava per inerti e di materiale da cava di prestito a qualunque titolo, ed in ogni caso la fornitura di materiali facenti parte comunque del ciclo produttivo o strettamente inerenti alla realizzazione dell'opera, ed ogni variazione intervenuta per qualsiasi motivo, e per le quali l'Ente committente avrà la facoltà di richiedere alla Prefettura, la "informazione antimafia".

**ib)** previsione di esclusione dalla richiesta di "informazioni antimafia" per le acquisizioni di materiali di consumo di pronto reperimento fino all'importo complessivo nel trimestre (e per singolo fornitore) di €. **30.000,00**, per le quali l'aggiudicatario avrà comunque l'obbligo di trasmettere la certificazione camerale con dicitura antimafia delle imprese sub-affidatarie.

ic) Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252".

id) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

ie) si procederà alla risoluzione del contratto nel caso in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

ie) al fine di limitare il fenomeno delle false dichiarazioni rilasciate in sede di gara, la ditta dovrà allegare nella busta A, a pena l'esclusione dalla gara d'appalto, documentazione fotografica attestante l'avvenuto sopralluogo sul posto preciso dove debbono eseguirsi i lavori;

**if)** l'espressa statuizione che l'inosservanza da parte dell'aggiudicatario degli obblighi posti a suo carico e sopra indicati configura una fattispecie di inadempimento contrattuale, consentendo alla Stazione appaltante di chiedere anche la risoluzione del contratto d'appalto.

**Il contratto conterrà, inoltre, le ulteriori seguenti clausole:**

**j)** clausola con la quale l'impresa aggiudicataria assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari (art.3 comma 8 della Legge n. 136/2010 - *Piano straordinario contro le mafie*);

**ja)** clausola di immediata risoluzione nei casi in cui l'appaltatore esegua transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa.

**jb)** clausola di obbligo di verifica da parte del R.U.P., prima di autorizzare il subappalto, che analogo obbligo di tracciabilità sia rispettato nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti.

**k)-** Gli eventuali subappalti, disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, saranno autorizzati a condizione che siano indicati e richiesti in sede di offerta.



## COMUNE DI POLLINA

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE TECNICO – ASSETTO DEL TERRITORIO – VIGILANZA E COMMERCIO

---

-E'fatto divieto di subappalto ad imprese che hanno partecipato in qualsiasi forma alla medesima gara.

**l)** - I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Qualora l'aggiudicatario non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dello stesso, secondo quanto previsto dall'art. 118 del D. Lgs. 163/06 e successive integrazioni e modifiche.

-In caso di subappalto delle lavorazioni di cui all'art. 37, comma 11 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i , si procederà secondo quanto dallo stesso disposto.

**m)** Le imprese, per il solo fatto che partecipano alla presente procedura di gara, accettano esplicitamente e totalmente tutti i patti, le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente bando-disciplinare, dal Capitolato Speciale di Appalto e dal Contratto, nessuna esclusa.

**n)** La Commissione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**o)** E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta ( art. 37 c. 9 D.Lgs.163/2006).

**p)** Si procederà all'esclusione dalla gara, alla denuncia dei fatti costituenti reato ed alla segnalazione all'Autorità per l'iscrizione nel casellario informativo per quelle imprese singole,consorziate, ausiliate ed ausiliarie per le quali in sede di controllo delle veridicità delle dichiarazioni relative ai requisiti di carattere generale, le stesse non risultino confermate. Con riferimento alla fattispecie della violazione contributiva vengono considerate violazioni gravi comportanti l'esclusione dalla gara quelle accertate mediante DURC non regolare alla data di partecipazione alla procedura di gara e per importo superiore ad 1/12 della contribuzione dovuta all'INPS per l'anno precedente. In tal caso non avrà efficacia sanante la regolarizzazione tardiva;

**q)** La stazione appaltante attiverà la procedura di escussione della cauzione provvisoria e di segnalazione, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.n.163/2206, all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere, per quelle imprese che siano state escluse dalla gara perchè tra di loro in situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e che non abbiano reso l'apposita dichiarazione.

**r)** Conseguenze di carattere penale sono previste qualora emergessero situazioni oggettive lesive della *par condicio* fra concorrenti e della segretezza delle offerte.

**s)** L'esito favorevole del controllo sui requisiti di ordine generale è condizione per l'emanazione della determina di aggiudicazione definitiva dell'appalto.

**t)** In caso di esito non favorevole delle verifiche sulle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, eseguiti sul soggetto provvisoriamente aggiudicatario, l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria.

**u)** La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o giorno successivo.

**v)** L'anomalia dell'offerta sarà valutata secondo quanto previsto al punto 14 –Criterio di aggiudicazione.

**z)** Tutte le spese per la partecipazione alla gara, a qualsiasi titolo supportate, restano a carico del concorrente.

**aa)** La documentazione di gara inviata rimane tutta acquisita agli atti.

**ab)** Si procederà a termini degli artt. 353 e354 del vigente codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

**ac)** La Stazione Appaltante si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

**ad)** L'Ente Appaltante si riserva la facoltà prevista dal Codice dei Contratti (art.140 commi 1, 2 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni di cui al D. Lgs. 152/2008 - Procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore).

**ae)** Il contratto, a termini dell'art.11 comma 10 del D.lgs 163/2006, non potrà essere stipulato prima di **trentacinque** giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79, fatto salvo quanto previsto al comma 10-bis del medesimo articolo di legge. La stipula dovrà comunque avvenire, sensi dell'art.11 comma 9) del D.lgs 163/2006, entro **180** giorni decorrenti dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva e rimane subordinata all'esito positivo delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed alla



## COMUNE DI POLLINA

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE TECNICO – ASSETTO DEL TERRITORIO – VIGILANZA E COMMERCIO

consegna del piano di sicurezza, ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i . Le richieste di chiarimenti o documenti da parte della STAZIONE APPALTANTE sospendono i termini di cui all'art. 12 comma 1 del D.lgs. n. 163/2006.

**af)** Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa presso la sede dell'Ente Appaltante. Nello stesso non sarà inserita la clausola compromissoria( ove non disposto diversamente dall'Ente appaltante).

**ag)** Sono a carico dell'impresa aggiudicataria le spese di contratto, comprese quelli di bollo, registro e quelle propedeutiche, connesse e correlate alla stipula del contratto d'affidamento, nonchè dei documenti ed eventuali disegni di progetto con relative copie.

**ah)** Ove nei termini fissati, l'aggiudicatario non si presenti per la consegna dei lavori o per la stipula del contratto, l'Ente Appaltante procederà a termini di legge all'applicazione delle relative sanzioni e segnalazioni.

**ai)** L'impresa aggiudicataria ha l'obbligo di iscrivere i lavoratori che saranno impiegati nel lavoro oggetto di appalto alla Cassa Edile della Provincia di Palermo o Edilcassa Regionale Siciliana.

**al)** Le richieste di chiarimento, dovranno pervenire a mezzo fax o e-mail, all'attenzione del R.U.P **entro e non oltre** il termine di giorni cinque antecedenti il termine fissato per la ricezione delle offerte. Le risposte alle richieste di chiarimenti che possano rivestire carattere di interesse generale saranno inserite sul sito internet del Comune, che i concorrenti sono quindi invitati a consultare prima della presentazione dell'offerta.

**am)** L'**esito provvisorio** della procedura e l'aggiudicatario provvisorio viene pubblicato sui siti istituzionali dell'Ente appaltante e della stazione appaltante.

### **Non saranno rese informazioni telefoniche in ordine all'esito provvisorio di gara.**

L'Ente appaltante effettueranno, ciascuno per quanto di competenza, le comunicazioni previste agli artt.79 comma 5 e 75 comma 9 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i ai soggetti ivi indicati, con le modalità e nei termini previsti negli articoli medesimi. Le comunicazioni verranno effettuate in maniera sintetica, rinviando per i provvedimenti ed i dettagli della procedura, al sito web.

Tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto saranno effettuate via **fax o posta elettronica certificata**. A tal fine il concorrente dovrà obbligatoriamente indicare nel modello Allegato 1, oltre al domicilio eletto, il numero di fax o l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale acconsente che siano inoltrate le comunicazioni. In caso di indicazione di più indirizzi per le comunicazioni, l'Ente Appaltante si riserva a loro insindacabile giudizio di scegliere il mezzo di comunicazione più idoneo.

È obbligo del concorrente comunicare tempestivamente all'Ente appaltante, via fax al numero 0921.425426 ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa il numero di fax/e-mail cui ricevere le comunicazioni.

**an)** Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite alla competente Autorità Giudiziaria. Le controversie derivanti dalla procedura di gara, ivi comprese quelle risarcitorie, sono devolute alla competenza esclusiva del TAR.

**ao)** L'Ente appaltante non assume responsabilità, in ordine a bandi pubblicati su altri siti internet non ufficiali con versioni modificate, manipolate o comunque manomesse da terzi diversi da quello di cui al punto 1.2 del presente bando di gara.

**ap)** Si informa che ai sensi dell'art. 13 DLgs 30.06.2003 n. 196 i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente Appaltante e che l'impresa dovrà espressamente rilasciare l'autorizzazione al trattamento dei dati medesimi.

## **16. DISCIPLINARE - NORME PER LA GARA:**

### **16.1 Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

Le imprese che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire un plico contenente al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste rispettivamente (**BUSTA "A"**) Documentazione amministrativa e (**BUSTA "B"**) Offerta economica. Il plico deve essere, **a pena di esclusione dalla gara, idoneamente sigillato, preferibilmente con nastro adesivo o ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura**, (compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta), e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro **le ore 9 del giorno 2 AGOSTO 2012**, esclusivamente all'indirizzo indicato al punto **I.2**).

A tal fine farà fede il timbro e l'orario apposti dall'ufficio protocollo del Comune

*Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi materiale o impronta, atta a rendere chiusa la busta contenente l'offerta e ad impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi, ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.*

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.



## COMUNE DI POLLINA

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE TECNICO – ASSETTO DEL TERRITORIO – VIGILANZA E COMMERCIO

Le buste poste all'interno del plico, devono essere a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il plico esterno e le buste interne dovranno recare l'intestazione del mittente e la seguente dicitura:

### OFFERTA GARA del giorno 2 AGOSTO 2012

**Oggetto:** Appalto per la Realizzazione di un campetto in erba sintetica nella frazione Finale di Pollina.

Non si darà corso all'apertura del plico non conforme a quanto sopra.

**Si precisa che** nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali di ogni singolo partecipante.

**Sul plico deve essere indicata anche l'impresa ausiliaria in caso di avvalimento.**

**La busta "A – Documentazione amministrativa"** deve contenere, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

**1)"Domanda di partecipazione alla gara con dichiarazioni sostitutive a corredo della stessa"** redatta preferibilmente sull'apposito modulo predisposto dalla Stazione Appaltante (**Allegato 1**), che costituisce parte integrante del Bando di Gara da richiedere all'indirizzo di cui al punto **I.2)** del presente Bando e scaricabile dal sito [www.comune.pollina.pa.it](http://www.comune.pollina.pa.it), **e che in ogni caso dovrà contenere tutto quanto riportato nel medesimo Allegato 1.**

La domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore dello stesso **ed in tal caso va trasmessa** la relativa procura.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica leggibile di un valido documento di identità del sottoscrittore.

### 2) Dichiarazioni sostitutive

Le dichiarazioni sostitutive contenute nell'Allegato 1 devono essere rese, ai sensi di legge e per come indicato nel modello medesimo, dal legale rappresentante dell'impresa ed in particolare: **dal singolo concorrente, da tutte le imprese riunite in caso di RTI, nonché dall'impresa ausiliaria.** Per i concorrenti non residenti in Italia andranno rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Le dichiarazioni devono attestare:

**2.1) requisiti di idoneità professionale e di qualificazione per eseguire i lavori pubblici**, di cui all'art. 39 comma 1 e art. 40, del D.Lgs n. 163/2006, costituiti dalla **Iscrizione alla C.C.I.A.A.** e dal **Possesso di Attestazione SOA.** In particolare andrà dichiarata l'attività di iscrizione alla Camera di commercio, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero e data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita e residenza, nonché numero di codice fiscale) del titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari; la composizione azionaria o le singole quote di partecipazione detenute dai propri soci. Andrà, inoltre, dichiarato il Possesso di attestazione SOA di cui al D. lgs. 207/10 e s. m., per le prestazioni, categorie e classifiche adeguati all'appalto in oggetto, nonché del sistema di qualità aziendale, ove sussista l'obbligatorietà della stessa in ordine alla classifica di partecipazione all'appalto.

**2.2) requisiti di ordine generale**, di cui all'art. 38 comma 1, del D.Lgs n. 163/2006. In particolare andrà attestata l'assenza delle seguenti cause di esclusione, mediante dichiarazione di non trovarsi nelle seguenti condizioni:

**a) -che** l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo e che l'impresa non è a conoscenza di un procedimento dell'Autorità giudiziaria per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**oppure**

**-che** sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta con la riabilitazione civile, pronunciata dall'organo giudiziario competente in base alle condizioni e con il procedimento previsto dal capo IX (*artt. 143-145*) del R.D., n. 267/42 (*legge fallimentare*);

**oppure**

**-che** è venuta meno l'incapacità a contrarre – prevista nei casi di amministrazione controllata (*art. 187 e s.s. legge fallimentare*) e di concordato preventivo (*art. 160 e s.s. legge fallimentare*) – per revoca (*art. 192 legge fallimentare*) o per cessazione dell'amministrazione controllata (*art. 193 legge fallimentare*), ovvero per chiusura del concordato preventivo – attraverso il provvedimento del giudice delegato che accerta l'avvenuta esecuzione del concordato (*artt. 185 e 136 legge fallimentare*) ovvero di risoluzione o annullamento dello stesso (*art. 186 legge fallimentare*);

**oppure**

**-che** si è concluso il procedimento dell'amministrazione straordinaria di cui al d.lgs., n. 270/99;



## COMUNE DI POLLINA

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE TECNICO – ASSETTO DEL TERRITORIO – VIGILANZA E COMMERCIO

---

**b) -che** nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n.1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n.575/65;

**-che** nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n.1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

**-che** non è stata applicata dall'organo giudiziario competente una delle misure di prevenzione di cui alla legge, n. 1423/56 e s.m. nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006;

**-che** nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 231/2001, né cause ostative previste dall'art.10 della L.575/65;

**c) - che** nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale, né condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, come definiti degli atti comunitari di cui all'art. 45-paragrafo1, direttiva CE 2004/18;

### **oppure**

**-che** nei propri confronti sussistono condanne penali (da indicare, ivi comprese quelle per le quali l'impresa ha usufruito del beneficio della non menzione);

- **che** nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate **all'art. 38, c. 1 lett.c)** del D.Lgs. n. 163/2006;

### **ovvero**

indica l'elenco degli eventuali soggetti (nominativi, data di nascita, cittadinanza, carica ricoperta) cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 38, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (indicare anche i soggetti cessati per acquisizioni, cessioni di azienda o fusioni, rivestenti le qualifiche di cui **all'art. 38, c. 1 lett. c)** e che per i predetti soggetti :

-non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale e comunque non vi sono condanne con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1 della direttiva Ce 2004/18

### **ovvero**

-nel caso di sentenze a carico dei cessati, sono stati adottati atti e misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata dimostrabili con la documentazione **allegata** alla dichiarazione.

Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art.178 del codice penale e dell'art. 445 comma 2 del c. p.p. e dall'art. 460 comma 5 c.p.p.;

**d)** di non aver violato il divieto di intestazione a società fiduciarie, come disciplinato dal D.P.C.M. 11 maggio 1991 n. 187;

**e)** di non aver commesso gravi infrazioni, definitivamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici o riferiti alle infrazioni del D.Lgs n. 106 del 03/08/2009 (Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);

**f)** di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dall'Ente Appaltante, o di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

**g)** di non aver commesso violazioni,definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa ha la sede legale;

**h)** di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

**i)** di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza. Indica a tale scopo le proprie posizioni INPS –



## COMUNE DI POLLINA

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE TECNICO – ASSETTO DEL TERRITORIO – VIGILANZA E COMMERCIO

INAIL - CASSA EDILE o ENTE PARITETICO e dichiara la propria dimensione aziendale in relazione al numero dei dipendenti occupati e il tipo di contratto nazionale ad essi applicato;

j) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge 12/03/1999, n. 68, in particolare:

**(caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999;

**(caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)** attesta l'assolvimento di tutti gli obblighi di cui all'art. 17 della legge 68/1999;

k) che non è stata applicata nei suoi confronti la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36bis, comma 1 del D.L.n. 223/2006 convertito nella L.n. 248/2006;

l) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sospensione o la decadenza della attestazione SOA (ove posseduta) da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

m) di non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter del D.Lgs 163/2006 e s.m;

n) di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con nessun partecipante alla procedura di gara;

### ovvero

di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, elencando le imprese con l'indicazione della denominazione, ragione sociale e sede, rispetto alle quali sussiste tale situazione. **In tal caso va compilato l'apposito modello di dichiarazione;**

o) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

p) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;

q) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, **(allegando le fotografie della presa visione dei luoghi, controfirmate dal titolare o suo delegato)** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori, di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs 163/2006, di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata, di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

r) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

s) **(consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) della D.Lgs 163/06)** il consorzio deve indicare per quali consorziati concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. **L'impresa esecutrice dovrà presentare le medesime dichiarazioni sostitutive richieste al concorrente.**

t) di obbligarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, ad iscrivere i lavoratori che saranno impiegati nel lavoro alla Cassa Edile della Provincia di Palermo o Edilcassa Regionale Siciliana.

u) di non trovarsi nella situazione prevista dall'art. 90 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.

**3) Dichiarazione** del concorrente attestante ai sensi del T.U. 445/00 di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/2006 indicando anche le eventuali condanne per le quali ha beneficiato della non menzione.

Tale dichiarazione andrà resa **(utilizzando l'apposito modello -allegato ..)**, da parte dei seguenti soggetti:

- in caso di ditta individuale: titolare e direttore tecnico;



## COMUNE DI POLLINA

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE TECNICO – ASSETTO DEL TERRITORIO – VIGILANZA E COMMERCIO

---

- in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;
- in caso di altre società o consorzi: tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico, Procuratori generali e/o speciali e institori.

**4) Dichiarazione relativa al subappalto – (Utilizzando l'allegato 1e)** l'impresa deve dichiarare di essere a conoscenza del divieto di subappaltare ad imprese che hanno partecipato in qualsiasi forma alla medesima gara e dovrà esplicitamente indicare le lavorazioni, in particolare la loro tipologia, appartenenti alla categoria prevalente, nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente che, ai sensi dell'articolo 118 del D. Lgs 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure, deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. In mancanza della dichiarazione specifica in ordine alle lavorazioni della categoria prevalente o delle altre categorie subappaltabili, il subappalto non sarà autorizzato. **La dichiarazione andrà sottoscritta** dall'impresa concorrente e, nel caso di **raggruppamento temporaneo**, da tutti i soggetti che costituiscono il predetto raggruppamento;

**Le dichiarazioni** di cui ai punti precedenti, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, consorzio stabile o ordinario dovranno essere rese, con le medesime modalità, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio e presentate dalla capogruppo in unico plico.

**5) (Se posseduta) Attestazione SOA** di cui al D.Lgs. 207/10 e s. m., in originale (o fotocopie con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art.19 T.U. 445/2000).

Il predetto attestato, per la categoria e la classifica adeguata all'importo da appaltare, deve essere rilasciato/i da società (SOA) regolarmente autorizzata ed in corso di validità.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o raggruppate o da riunirsi o da raggrupparsi, l'attestazione SOA deve essere prodotta **da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento** ( in originale o fotocopie con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art.19 T.U. 445/2000).

**5.1)** Ove non attestato dalla SOA, e nei casi di legge, fotocopia con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art.19 T.U. 445/2000, della **certificazione di qualità** relativa al concorrente, ovvero a ciascuno dei partecipanti in un costituendo RTI di tipo orizzontale, rilasciata da organismi autorizzati, ai sensi delle norme vigenti;

**6) Raggruppamenti Temporanei di Imprese, Consorzi Ordinari e Consorzi Stabili (art. 36, 37 commi 1, 3 e 5 del D.Lgs. 163/2006 ed art. 92 D.Lgs. 207/10):**

**a) Nel caso di Raggruppamento temporaneo o Consorzio Ordinario già costituiti:**

copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei lavori e della quota di lavori affidati ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario, per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

**b) Nel caso di Raggruppamento temporaneo o Consorzio Ordinario non ancora costituiti :**

dichiarazione, **redatta sull'apposito modulo (allegato 1b)**, sottoscritta da ogni impresa concorrente, attestante l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi, nonché a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare e qualificare come capogruppo, affinché possa stipulare il contratto con la Stazione Appaltante in nome e per conto delle mandanti. La dichiarazione dovrà riportare l'indicazione dei lavori e relativa quota da affidare ai componenti in R.T.I. o in Consorzio Ordinario.

**7) Cauzione provvisoria (art 75 d. lgs 163/2006 del Codice dei contratti)- La cauzione dovrà avere validità non inferiore a 180 giorni, successivi al termine indicato per la presentazione delle offerte, punto 6.1 del Bando di Gara. L'importo della stessa dovrà essere di euro 2.032,00 (DUEMILATRENTADUE/00) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (Si applicano le disposizioni relative al beneficio della riduzione del 50%, prevista dal comma 7 del medesimo articolo, per le imprese ai quali è stata rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee).**

**La cauzione andrà prestata mediante:**

**a)** Quietanza comprovante il versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria dell'Ente appaltante, sul conto corrente Codice IBAN IT14A031394354100000930936 – Banca Sviluppo di Pollina;

**b)** Fidejussione Bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge o Polizza Assicurativa sottoscritta dall'assicurato e dall'assicuratore rilasciata da imprese di Assicurazioni autorizzate a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs



## COMUNE DI POLLINA

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE TECNICO – ASSETTO DEL TERRITORIO – VIGILANZA E COMMERCIO

1/9/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, autorizzazione che deve essere presentata in copia unitamente alla polizza.

Le fidejussioni bancarie, le polizze assicurative e le fidejussioni rilasciate dagli intermediari finanziari dovranno essere **intestate a favore del comune di Pollina e prevedere espressamente, pena l'esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante (comma 4, art.75 D.Lgs 163/2006) e contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario (art. 75 comma 8 del Codice dei contratti).

Tutte le fidejussioni devono essere accompagnate, **a pena di esclusione**, da una dichiarazione del sottoscrittore (corredata da documento di riconoscimento in corso di validità) dalla quale risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato, da compilare secondo le indicazioni sotto riportate:

"Il sottoscritto \_\_\_ nato a \_\_\_ il \_\_\_, sottoscrive in qualità di \_\_\_ dell'Assicurazione / Istituto Bancario \_\_\_ con sede in \_\_\_, in forza di procura (o altro) ..... in data \_\_\_, repertorio n. \_\_\_, Notaio Dott. \_\_\_".

**A pena di esclusione** dalla gara in caso di **RTI**, Consorzi ordinari o GEIE da costituire la cauzione deve essere intestata al raggruppamento, deve indicare tutti i soggetti facenti parte dello stesso ed essere costituita e sottoscritta solo dal capogruppo; nel caso di consorzio stabile deve essere costituita e sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio.

**6) Ricevuta del versamento:** Non occorre.

**7) Dichiarazione di accettazione** delle clausole contrattuali relative al protocollo di legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa" riportate nell'allegato 1g, da rendere mediante la sottoscrizione dello stesso, da parte del legale rappresentante dell'impresa o procuratore.

**8) Avvalimento-** Nel caso in cui l'impresa intendesse fare ricorso all'avvalimento andranno presentati:

a) **dichiarazione**, redatta sull'apposito modulo (**allegato 1c**) debitamente sottoscritta, per come nello stesso indicato;

b) **tutti i documenti** indicati dall'art. 49 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i, per come precisato al successivo punto 19.

**Si precisa che:**

-Tutta la documentazione di cui ai punti precedenti e le dichiarazioni da rilasciare devono rispettare nelle modalità e nel loro contenuto, **a pena di esclusione**, le prescrizioni contenute nel presente bando di gara.

-Qualora le informazioni rese dovessero risultare non veritiere, l'Ente Appaltante provvederà ad escludere l'impresa/e dalla gara, riservandosi ogni ulteriore e consequenziale provvedimento.

**La busta A) deve inoltre contenere:**

a) **Autocertificazione del certificato della C.C.I.A.A.**, con l'indicazione della specifica attività dell'impresa con l'annotazione che per l'impresa nulla osta ai sensi della L.575/65 e successive modifiche (antimafia) e che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di amministrazione controllata.

b) **Modello G.A.P. (allegati 1d).**

La documentazione indicata ai precedenti punti a) e b) è **richiesta** a pena di esclusione.

c) documentazione dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva.

L'anzidetta regolarità contributiva è certificabile e/o attestabile con la produzione del DURC rilasciato dalla competente Cassa edile.

La certificazione non può essere riferita ad uno o più cantieri, ma deve riguardare l'intera attività dell'impresa senza limitazioni a singoli appalti

**Ai sensi dell'art. 1 del Decreto dell'Assessorato dei Lavori Pubblici 15 gennaio 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n° 5 del 1 febbraio 2008, non sono considerati validi, ai fini della partecipazione alle gare, i certificati D.U.R.C. rilasciati per stati di avanzamento dei lavori, stati finali e verifica di autocertificazione.**

**All'atto della presentazione del documento unico di regolarità contributiva al medesimo deve essere allegata copia del codice identificativo pratica (C.I.P.) da cui si evinca la tipologia per cui lo stesso è stato richiesto.**

E data possibilità al concorrente di essere ammesso alla procedura di affidamento anche dimostrando l'avvenuta formazione del silenzio assenso attraverso la produzione di documentazione (**in originale o copia dichiarata conforme**) comprovante la tempestiva richiesta del certificato congiuntamente ad una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, attestante che la certificazione non è stata rilasciata. In tale ipotesi prima di procedere all'aggiudicazione provvisoria la Stazione appaltante procederà a verificare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive e al riscontro d'ufficio della regolarità contributiva del concorrente.



## COMUNE DI POLLINA

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE TECNICO – ASSETTO DEL TERRITORIO – VIGILANZA E COMMERCIO

È altresì ammesso alla procedura di affidamento il concorrente che, in difetto della certificazione e della dichiarazione sostitutiva di cui innanzi, allega alla propria offerta – nella sola ipotesi di contenzioso con uno degli Enti certificatori – documentazione attestante la pendenza di azione giudiziaria avverso la pretesa degli Enti previdenziali o assicurativi accompagnata da una puntuale relazione esplicativa. Anche in tali ipotesi, prima di procedere all'aggiudicazione provvisoria, la Stazione Appaltante procederà a verificare la veridicità di quanto esposto dal concorrente.

Qualora il concorrente opti, in sostituzione della presentazione della certificazione o della sua copia autenticata, per la produzione di una dichiarazione sostitutiva di certificazione, questa deve essere resa, **possibilmente** sull'apposito modulo fornito da questa Stazione Appaltante, allegato 1h, e deve comunque contenere le indicazioni e le dichiarazioni specificatamente indicate al comma 1 dell'art. 6 del decreto dell'Assessore Regionale per i lavori pubblici del 24/02/2006 e s.m.i.

Nel caso che venga resa su un modulo diverso, deve comunque contenere le indicazioni e le dichiarazioni specificatamente indicate al comma 1 dell'articolo 6 del decreto dell'Assessore regionale per i lavori pubblici del 24.02.2006, **a pena di esclusione**.

La certificazione e/o attestazione e/o dichiarazione deve essere prodotta, **a pena di esclusione**, da tutti i componenti dei raggruppamenti temporanei di imprese (A.T.I.), o dei Consorzi e da tutti i soggetti componenti il GEIE – Gruppo europeo di interesse economico.

**Nella busta “B – Offerta economica” dovranno essere contenuti - a pena di esclusione dalla gara i seguenti documenti:**

1) Dichiarazione di offerta **in bollo** (uno da € 14,62) - redatta in lingua italiana, con l'indicazione del ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.

L'offerta dovrà essere **unica ed incondizionata** e sottoscritta con firma per esteso dall'imprenditore o dal legale rappresentante della Società e dovrà indicare:

-il codice dell'appalto (C.I.G.);

-la qualifica ed il nominativo del firmatario (questi dovranno essere apposti con carattere leggibile,

meglio ancora se con timbro o in forma dattiloscritta) e la precisa denominazione dell'impresa o società, nel cui interesse l'offerta è presentata;

- il ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ovvero sull'importo dei lavori posto a base di gara, **espresso in cifre ed in lettere**.

**In caso di discordanza** tra il ribasso espresso in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello **espresso in lettere**.

**A pena di esclusione** non sono ammesse offerte in aumento .

**La dichiarazione, pena l'esclusione**, deve essere sottoscritta per esteso con firma leggibile dal concorrente( rappresentante legale la Società o Consorzio) o da suo procuratore.

**In caso di RTI**, Consorzi ordinari o GEIE da costituire deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal rappresentante di ciascuna delle imprese che costituiranno il raggruppamento, il consorzio o il GEIE; In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, Consorzi ordinari o GEIE già costituiti deve essere sottoscritto, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante o procuratore della Capogruppo, del Consorzio o del GEIE.

**Qualsiasi correzione** da apportare all'offerta dovrà, **pena l'esclusione**, essere approvata con apposita postilla firmata dallo stesso soggetto/i che sottoscrive l'offerta.

**Solo per i concorrenti che dichiarano situazioni di controllo**

**Nella busta “B”andrà altresì inserita:**

2) **Una busta chiusa** contenente la documentazione atta a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

### 17. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

**Apertura dei plichi ed ammissione alla gara**

#### **APERTURA BUSTA “A”**

La Commissione di gara, nel giorno e ora fissati dal punto 6.4) del bando di gara, in seduta pubblica, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti, provvederà a verificare la correttezza formale e il confezionamento degli stessi ed in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne disporrà l'esclusione;



## COMUNE DI POLLINA

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE TECNICO – ASSETTO DEL TERRITORIO – VIGILANZA E COMMERCIO

La Commissione medesima di seguito procederà all'apertura dei plichi, secondo la numerazione assegnata ed all'estrazione dagli stessi ed apertura della busta "A documentazione", procedendo all'esame della documentazione presentata, alla verifica in ordine alla sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara ed ottemperanza ad ogni altra prescrizione del bando di gara.

La verifica dei requisiti verrà effettuata dalla Commissione anche attraverso la consultazione dei dati del Casellario sull'Autorità dei Contratti Pubblici e delle informazioni in possesso dalla Stazione Appaltante; Il Presidente, a conclusione delle suddette operazioni, darà comunicazione ai presenti dei nominativi dei concorrenti ammessi e di quelli eventualmente esclusi, esponendo per questi ultimi le relative motivazioni;

La seduta di gara potrà essere sospesa qualora i lavori non possano proseguire utilmente per l'elevato numero di concorrenti o per altre cause debitamente motivate. In tal caso, il Presidente di gara fisserà la data e l'ora della nuova seduta pubblica, rendendole note ai presenti e disponendone la comunicazione ai concorrenti ammessi. Lo stesso procederà, altresì, a consegnare al Segretario della commissione tutte le buste e la documentazione già presa in esame, per la custodia in apposita cassaforte situata presso gli uffici del Comune.

Fuori dai casi sopra indicati ed in deroga a quanto previsto al primo capoverso il Presidente del seggio di gara potrà chiedere ai presenti, diversi dai componenti del seggio di gara, di allontanarsi dalla sala qualora debbano essere fatte valutazioni sulle condizioni di uno o più operatori economici in relazione ai requisiti di cui all'art. 38 comma 1, lett. b), c), m) e m-ter) o in ordine ai requisiti di capacità tecnica; La Commissione procederà, altresì, a verificare che non abbiano presentato offerte, due o più concorrenti che, siano fra di loro in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ovvero, le cui offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi, ed in caso non rendano l'apposita dichiarazione, ad escluderli entrambi dalla gara (art.38 comma 1, lettera m-quater, del D.Lgs.163/2006);

Ai fini della valutazione della sussistenza degli elementi di collegamento sostanziale, la Stazione Appaltante. riterrà determinanti tutte le circostanze utili alla dimostrazione delle situazioni di collegamento.

Procede ancora, alla verifica che le imprese ausiliarie – di cui si sono avvalse le imprese concorrenti non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il concorrente dalla gara.

Il soggetto che presiede il seggio di gara dà comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Stazione Appaltante cui compete attivare la procedura di escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.n.163/2006, all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La Commissione, prima dell'apertura della Busta "B-Offerta Economica, procede al sorteggio ai sensi dell'art.48 comma 1 del D.Lgs 163/2006, di un numero di concorrenti pari al 10% (dieci per cento) di quelli ammessi, arrotondato all'unità superiore, ai quali tramite fax inviato al numero indicato dall'impresa nella domanda di ammissione alla gara, viene richiesto di comprovare, entro 10 giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziario e tecnico-organizzativa, presentando la documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti.

Ai fini della determinazione del numero e dell'individuazione delle imprese da sorteggiare, non si terrà conto delle imprese ammesse che risultino in possesso di attestazione di qualificazione S.O.A. idonea per la qualificazione nel singolo appalto.

**La documentazione da trasmettere, nel termine perentorio di giorni dieci dal ricevimento della richiesta, nel caso l'impresa risulta sorteggiata è costituita:**

-da un **elenco** dei lavori analoghi eseguiti dal concorrente (ovvero da lavori analoghi della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici), appartenenti a quelli indicati nel bando, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, corredato dai certificati di esecuzione dei lavori, (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso); in alternativa, per i soggetti aventi sede negli stati aderenti all'Unione Europea, certificati attestanti l'iscrizione e negli albi o liste ufficiali del paese di residenza sulla base del medesimo requisito richiesto alle imprese aventi sede in Italia;

-da uno o più documenti (**bilanci** riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, articoli 2423 e seguenti del codice civile, corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito, **oppure dichiarazioni annuali IVA** ovvero **Modello Unico**, corredati da relativa ricevuta di presentazione, **oppure libri paga**), relativi anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, attestanti di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data del bando, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo complessivo a base di gara; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figuratamente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo così ridotto vale a dimostrare il requisito dell'importo dei lavori analoghi.



## COMUNE DI POLLINA

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE TECNICO – ASSETTO DEL TERRITORIO – VIGILANZA E COMMERCIO

---

- elenco tratto dal registro dei beni dell'impresa da cui si evinca il possesso o la disponibilità di adeguata attrezzatura tecnica;

I documenti devono essere redatti nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni e sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti, nel caso in cui questi siano già in possesso della stazione appaltante che ha indetto la gara, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente. In tal caso, i concorrenti devono trasmettere una dichiarazione, che attesti le suddette condizioni, indicando espressamente la gara in relazione alla quale i documenti sono stati già trasmessi.

La Commissione di gara può procedere, altresì, alla verifica delle dichiarazioni prodotte dai concorrenti in ordine al possesso dei requisiti generali richiesti dal Bando di Gara.

Laddove le prove richieste non siano fornite entro il termine prescritto, ovvero non confermino il contenuto delle dichiarazioni rese, si procederà ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, primo comma, del D. Lgs. 163/2006.

La Commissione di gara procede:

-alla esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti richiesti o che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso degli stessi, ovvero la cui dichiarazione non sia confermata;

-alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

### **APERTURA BUSTA "B" - Offerta economica**

La Commissione di gara, senza soluzione di continuità con la fase di ammissione dei concorrenti qualora la seduta non sia stata sospesa, oppure nel giorno e nell'ora fissati nel bando, o in caso di differimento, in altro giorno e ora, comunicati ai concorrenti con le modalità sopra indicate procede, per ciascuna busta offerta, ad accertarne l'integrità ed alla sua apertura secondo l'ordine di numerazione, provvedendo a quanto segue:

- contrassegna ed autentica le offerte con l'apposizione da parte di ciascun componente della firma sul foglio dell'offerta;

- il Presidente dà lettura, ad alta voce, del ribasso percentuale offerto, espresso in lettere, distintamente per ciascun concorrente;

- apre, limitatamente agli offerenti che hanno indicato situazioni di controllo o altre relazioni con altri partecipanti alla gara, la busta contenente la documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo o la relazione non ha influito sulla formulazione dell'offerta; la verifica di tale documentazione è effettuata dal seggio di gara, se del caso in forma riservata facendo allontanare temporaneamente i presenti, procedendo all'esclusione di ambedue gli offerenti in caso tale documentazione non sia idonea;

- formula la graduatoria procedendo all'individuazione della soglia di anomalia a termini dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006.

-verranno considerate anomale tutte le offerte recanti ribassi pari o superiori alla soglia di anomalia ottenuta.

Di seguito:

- procede all'esclusione automatica delle offerte anomale ed all'aggiudicazione a favore dell'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia. Se il numero di offerte valide sia inferiore a dieci, non viene attivata la procedura di esclusione automatica ma, in applicazione dell'art. 86 c. 3 del D.Lgs. 163/2006 viene valutata la congruità di ogni altra offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa, per cui vengono trasmessi gli atti al RUP per la relativa valutazione.

Il RUP può avvalersi del supporto di una commissione all'uopo costituita.

### **CRITERI DEL SUB PROCEDIMENTO DI VERIFICA**

Potrà procedersi contemporaneamente alla verifica di anomalie di offerte non oltre la terza.

Il RUP al fine di valutare la congruità dell'offerta inoltrerà, ai sensi degli artt. 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. richiesta di giustificazioni scritte, che potranno essere eventualmente anche in aggiunta a quanto già dichiarato dal concorrente con il modulo B).



## COMUNE DI POLLINA

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE TECNICO – ASSETTO DEL TERRITORIO – VIGILANZA E COMMERCIO

---

La richiesta di giustificazioni scritte sarà **indirizzata contemporaneamente alle tre migliori offerte** superiori alla soglia di anomalia, procedendo progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

Nel sub-procedimento di verifica dell'anomalia si adotteranno i seguenti criteri:

### *Mano d'opera*

Il costo della mano d'opera deve essere determinato sulla base dell'ultima Tabella dei prezzi emessa dall'Associazione degli Industriali o categoria di appartenenza, di cui dovrà essere allegata copia semplice. Le voci di costo della Tabella dei prezzi dovranno essere integrate, a cura del concorrente, con il prospetto di calcolo delle maggiorazioni di costo orario da applicare alle singole lavorazioni, in conformità alle eventuali previsioni contrattuali. Nel caso si intenda utilizzare mano d'opera proveniente da altre Province, rispetto a quella in cui l'opera deve essere realizzata, i costi dovranno essere integrati delle indennità di trasferta, secondo quanto indicato nei listini ufficiali di riferimento.

### *Materiali*

A giustificazione del costo dei materiali, l'offerente deve fornire in copia conforme corrispondenza commerciale di offerte impegnative, sottoscritta tra le parti.

Tutti gli atti prodotti devono essere privi di correzioni e devono riportare la quantità della fornitura assunta; devono essere, altresì, impegnativi e vincolanti per il fornitore per tutta la durata dell'appalto, anche se riferiti a prezzi controllati e quindi suscettibili di variazioni.

Qualora l'offerente si dovesse trovare in possesso di materiali disponibili in magazzino non utilizzati in lavori precedenti, la particolare situazione dovrà essere opportunamente documentata con una copia, anche semplice, degli atti contabili che attestino l'effettiva esistenza di tali scorte, sia per quantità che per qualità.

Si precisa che, qualora tra gli schemi di analisi da compilare dovesse essere compreso anche lo schema di analisi relativo alla Fornitura di materiale da cava di prestito, l'offerente dovrà riportare tra le varie indicazioni quella relativa alla distanza della/e cava/e reperita/e e fornire contestualmente ogni documento in originale o in copia conforme, atto a provare la disponibilità della/e cava/e stessa/e, la capacità estrattiva e la qualità dei materiali nonché le autorizzazioni e le relative licenze di esercizio.

In modo analogo dovrà essere documentata la disponibilità delle discariche destinate a ricevere i materiali di risulta e/o delle discariche autorizzate a smaltire i materiali inquinanti, nonché il costo di sistemazione degli stessi e delle relative indennità, anche di natura fiscale.

In caso di aggiudicazione, qualora si accertasse l'insufficienza e/o l'impossibilità, comunque motivata, di utilizzare le cave indicate, l'affidatario dovrà farsi carico di acquisire, in ogni caso, le cave necessarie per la realizzazione dei lavori, con ogni onere a suo carico ivi compresa la eventuale maggiore o diversa distanza dal cantiere.

La documentazione suindicata dovrà essere accompagnata da ogni autorizzazione, licenza, concessione o nulla osta statale, regionale o locale per la coltivazione delle cave e la stessa dovrà essere fornita in copia autentica.

I documenti commerciali (preventivi di forniture o altro tipo di preventivo) potranno essere soggetti a verifica mediante richiesta al fornitore emittente ovvero mediante richiesta all'offerente di invio dei preventivi direttamente da parte del fornitore al RUP.

### *Mezzi d'opera, impianti e sub-appalti*

Per i mezzi d'opera, impianti, macchinari ed attrezzature di cantiere deve essere fornita copia del Registro dei beni ammortizzabili, aggiornato all'ultimo bilancio utile depositato. In detto registro dovrà risultare evidenziato il valore d'acquisto del mezzo, ovvero impianto, che si intende utilizzare, il valore residuo da ammortizzare ed il costo di ammortamento annuale fiscalmente ammesso. Per tutti i mezzi d'opera, impianti e macchinari, il cui possesso è certificato dal predetto Registro, l'offerente dovrà fornire anche le sotto-analisi comprensive della spesa fissa dell'operatore e dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria, dei ricambi, dell'energia, dei carburanti e lubrificanti, dei bolli di circolazione e/o delle assicurazioni e quant'altro indispensabile per il funzionamento degli stessi. Nelle analisi e sotto-analisi, dovrà essere posto in chiaro il riferimento al mezzo d'opera indicandone la posizione nel Registro dei beni ammortizzabili, nonché, nel caso di nolo, nei relativi contratti/offerte. Si precisa che qualora il concorrente si proponga di ricorrere al nolo a caldo di macchinari e/o impianti deve fornire la stessa documentazione fornita in caso di subappalto. Nel caso di dichiarazione di subappalto in sede di offerta, dovranno essere indicate in maniera puntuale e analitica le lavorazioni o parti di opere, con le corrispondenti categorie e le relative quantità.

### *Trasporti*

Il costo dei trasporti da e per il cantiere, eventualmente compreso negli schemi di analisi, dovrà essere documentato dall'offerente con apposite sotto-analisi sia nel caso che l'offerente intenda utilizzare mezzi propri, che nel caso in cui lo



## COMUNE DI POLLINA

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE TECNICO – ASSETTO DEL TERRITORIO – VIGILANZA E COMMERCIO

---

stesso intenda ricorrere al nolo. In quest'ultimo caso, la documentazione dovrà risultare del tutto corrispondente ai requisiti richiesti per il caso di subappalto.

### *Produttività*

Qualora l'offerente si trovasse in possesso di metodologie tecnologiche diverse da quelle indicate dal progettista che, non comportando alcuna variante al servizio, consentano di realizzare produttività diverse da quelle indicate, lo stesso potrà provvedere direttamente a modificare i dati riportati negli schemi di analisi; **in tal caso, l'offerente avrà cura di giustificare e dimostrare la variazione con apposita ed esaustiva relazione.**

La non completa presentazione delle richieste giustificazioni e relativi documenti, ovvero la mancata presentazione nel termine di giorni quindici dal ricevimento della richiesta da parte della Stazione appaltante, comporterà che, nella valutazione circa la attendibilità dell'offerta, la stazione appaltante considererà i prezzi o i componenti di prezzo non giustificati alla stregua delle indicazioni contenute nel progetto.

### **Andrà inoltre presentata dall'impresa la seguente dichiarazione:**

*"Il/i sottoscritto/i, Rappresentante/i Legale del Concorrente dichiara/no e conferma/no, assumendosi/sene tutte le conseguenti responsabilità, di aver direttamente controllato:*

- tutti i documenti forniti dalle Imprese terze e da esso Concorrente sottoscritti per accettazione, nonché la rispondenza dei poteri di firma dei sottoscrittori;*
- la corrispondenza delle posizioni IVA e delle iscrizioni alle Camere di Commercio con l'oggetto delle forniture e /o prestazioni pattuite nonché la disponibilità delle quantità e qualità dei materiali e/o macchinari e/o attrezzature impegnate;*
- il possesso di tutti i requisiti sia di ordine generale che di ordine speciale necessari per richiedere, nel caso di aggiudicazione, l'autorizzazione al subappalto o altra attività ad esso assimilabile;*
- il carattere impegnativo dei documenti contrattuali o delle offerte sia per le Imprese terze sia per lo stesso Concorrente."*

La valutazione delle offerte si svolgerà in un quadro essenzialmente garantista, alla ricerca di un equilibrio tra la convenienza della Amministrazione Pubblica ad affidare l'appalto al prezzo più basso e l'esigenza di evitarne l'esecuzione con un ribasso che si attesti al di là del ragionevole limite dettato dal mercato.

La valutazione della congruità delle offerte anormalmente basse viene effettuata in maniera globale e sintetica attraverso un'analisi di carattere tecnico delle singole componenti di cui si compone l'offerta e della relativa incidenza sulla medesima, considerata nel suo insieme, al fine di verificare se l'anomalia delle componenti si traduca nell'inattendibilità dell'offerta.

In particolare il giudizio non mira unicamente a ricercare inesattezze in ogni singolo prezzo bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza sia nella realtà del mercato che in quella aziendale, nonché ad accertare la corrispondenza tra il ribasso offerto in sede di gara con il ribasso "calcolato" mediante il prodotto delle quantità di progetto per i prezzi giustificati. Partendo dal presupposto per cui ogni imprenditore deve agire secondo la logica del profitto, sarà "anomala" quella offerta che, per il fatto di non garantire all'imprenditore un utile non adeguato, può condurre ad una esecuzione non corretta del contratto.

Il procedimento di verifica delle offerte si articola attraverso i passi successivi che possono così essere riassunti:

- individuazione di anomalie nella singola offerta;
- valutazione dei singoli prezzi sospetti di anomalia in relazione alla congruenza con forniture, disponibilità di materiali e produttività;
- determinazione dei valori finanziari dell'anomalia;
- confronto dell'utile con il valore dell'anomalia.

Partendo dall'offerta con maggior ribasso si procede ad una analisi della documentazione prodotta.

Lo scopo è di verificare se esistono all'interno delle offerte incongruenze nella formazione di singoli prezzi o di categorie di prezzi, che danno consistenza al sospetto di anomalia definito per legge, per poi verificare se l'anomalia rilevata in modo puntuale si ripercuote sull'offerta in generale, traducendo la valutazione di prezzo o categoria di prezzi anomali in quella di offerta inattendibile. In questa fase vengono esaminati tre aspetti per verificare:

1. la congruenza dell'offerta con l'organizzazione aziendale;
2. la congruenza dell'offerta con le forniture/disponibilità materiali;



## COMUNE DI POLLINA

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE TECNICO – ASSETTO DEL TERRITORIO – VIGILANZA E COMMERCIO

---

3. la congruenza dell'offerta con la produttività assunta alla base delle singole lavorazioni per la formazione dei prezzi.

Per il primo aspetto vengono esaminate le spese generali considerate nell'offerta, nel secondo la rispondenza dei costi dei materiali e delle forniture considerati con la documentazione commerciale disponibile o la documentata presenza di scorte ed ovviamente l'eventuale costo di approvvigionamento, mentre per il terzo la verifica riguarda in particolar modo che siano stati considerati costi di mano d'opera e di mezzi idonei e che i mezzi ed il personale presentino produttività congrue con quelle possibili. In particolare per quanto riguarda la manodopera, la verifica di congruità può riguardare non solo il singolo prezzo ma anche gruppi di prezzo che appartengono a categorie di lavorazioni.

Da tale esame si arriva alla verifica di congruità o meno delle spese generali e quindi della loro eventuale anomalia nonché alla verifica dei singoli prezzi.

In particolare:

-se indichiamo con **SGofferte** il valore offerto di spese generali e con **SGnecessarie** il valore di spese necessarie, il differenziale indicato con **DSG** dove  $Dsg = (SGnecessarie - SGofferte)$  rappresenta la quantificazione dell'anomalia dovuta alle spese generali rispetto alla totalità dell'offerta.

Per passare dall'anomalia di parti dell'offerta (singoli prezzi) alla valutazione generale di offerta anomala o meno, viene quindi determinata l'influenza dei singoli prezzi o valutazioni sul valore totale offerto.

Se alcuni singoli prezzi risultano incongruenti (per forniture, materiali, produttività o manodopera), il relativo prezzo è definito anomalo e l'anomalia di quel prezzo viene determinata rispetto al prezzo di riferimento previsto nel Progetto. Il contributo differenziale del singolo prezzo è quindi determinato nel seguente modo:  $Dp = (Pofferta - Pprogetto) * q(\text{progetto})$  dove  $q(\text{progetto})$  è la quantità della specifica tipologia di opere prevista nel progetto.

Al termine dell'analisi delle spese generali e dei singoli prezzi, si ottiene, per ciascuna impresa oggetto di verifica, un valore totale che costituisce l'importo in euro individuato come anomalo, o meglio un importo che non trova giustificazione diretta dalla documentazione allegata all'offerta.

Sarà il contraddittorio la sede nella quale l'impresa dovrà fornire le motivazioni e le giustificazioni aggiuntive per eliminare le perplessità dell'amministrazione che hanno fatto sin ora considerare alcune componenti dell'offerta come anomale. Nella eventualità che l'importo sospetto di anomalia non venga giustificato neanche in sede di contraddittorio con l'impresa, questo rappresenterà la misura del rischio del quale l'amministrazione si farebbe carico affidandole il lavoro.

In particolare risulta importante quantificare il valore economico della anomalia che può essere stimato, in linea con il ragionamento sino ad ora fatto, con la seguente formula:

**Valore economico dell'anomalia:  $Va = Dsg + Dp$**

La presenza di un valore di importo anomalo maggiore di zero non implica di per sé che l'offerta sia nel suo complesso o debba essere considerata anomala. Per verificare se l'offerta complessiva sia o meno anomala va effettuato un confronto tra il valore ottenuto e l'utile di impresa che l'appaltatore ha inserito o dichiarato nelle giustificazioni dei prezzi.

Partendo dall'assunto, già riportato in premessa e che qui si ripete, ovvero che l'imprenditore agisca secondo la logica del profitto, verrà considerata "inattendibile" quella offerta che, depurata del Valore economico dell'anomalia ( $Va$ ), **non garantisce all'imprenditore un utile pari o superiore al 4%**, potendo così condurre ad una esecuzione non corretta del contratto.

L'offerta non sarà considerata inaffidabile quando il valore finanziario dell'anomalia determinato con la procedura sopra esposta, non incide sull'utile in modo da portarlo al di sotto del 4%.

All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante, alla luce delle valutazioni del RUP (supportato eventualmente da apposita Commissione tecnica), dichiarerà le esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulti, nel suo complesso, inaffidabile, e procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta che abbia superato il procedimento di verifica o che presenti un ribasso non superiore al Limite di accettabilità presunta, ed alla determinazione della seconda classificata indicandola nella Impresa che, nella graduatoria formata dalla Commissione di gara, risulti collocata in posizione immediatamente successiva.

La Stazione Appaltante procederà, a richiedere d'ufficio, i seguenti certificati all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo classificato:

- **D.U.R.C./ Attestazione regolarità contributiva Cassa di Previdenza;**

- **Certificati del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti alla Procura della Repubblica e la certificazione dell'inesistenza di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione al competente Tribunale;**

- **Certificato dei Carichi Pendenti all'Agenzia delle Entrate;**



## COMUNE DI POLLINA

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE TECNICO – ASSETTO DEL TERRITORIO – VIGILANZA E COMMERCIO

**Procederà, inoltre, alla richiesta della documentazione di cui all'art. 48 c. 1 Dlgs. N. 163/2006, qualora l'aggiudicatario provvisorio ed il concorrente che segue in graduatoria, non siano stati sorteggiati dalla Commissione di gara in sede di verifica. In caso di esito negativo di detto controllo, la STAZIONE APPALTANTE procederà ai sensi del medesimo art. 48 c. 2 Dlgs. N. 163/2006.**

**Inoltre la Stazione Appaltante, provvederà alla richiesta dell'informativa antimafia ai sensi dell'art.10 comma 1, lettera c) del D.P.R. 252/98, nei confronti dell'aggiudicatario.**

In caso di esito interdittivo della suddetta informativa, si procederà all'esclusione dell'aggiudicatario con i conseguenziali provvedimenti ai sensi di legge, cui conseguirà il divieto di partecipazione, per tutta la durata di validità dell'informativa, ad altre procedure concorsuali svolte dalla Stazione Appaltante.

A seguito di riscontro positivo della verifica di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione all'appalto e dichiarati in sede di gara, La Stazione Appaltante adotta il provvedimento di aggiudicazione definitiva e trasmette il fascicolo per la stipula del contratto.

### **18. ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO PER LA STIPULA DEL CONTRATTO:**

**L'aggiudicatario definitivo dovrà presentare:**

\_ Garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 come modificato dalla L.R. 12/2011, a titolo di cauzione definitiva, ovvero nella misura indicata dal predetto articolo di legge. Si applica l'art. 40, comma 7 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.

\_ Polizza di assicurazione, ai sensi dell'art. 129 D.lgs 163/2006, con le modalità previste nel Capitolato speciale d'Appalto.

\_ Piano Operativo di Sicurezza, ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs n. 163/2006 e del D.lgs n. 81/2008.

\_ L'aggiudicatario definitivo in Raggruppamento o consorzio non ancora costituiti è tenuto a presentare scrittura privata autenticata di costituzione del raggruppamento temporaneo con mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario (art.37 comma 14 del D.Lgs. 163/06).

**In caso di aggiudicazione dell'appalto ad offerta superiore al limite di accettabilità presunta, sottoposta a verifica ed ammessa, le giustificazioni e tutte le dimostrazioni prodotte saranno considerate parte integrante dell'offerta e del contratto.**

### **19. DISCIPLINA PER L'AVVALIMENTO:**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 è ammesso l'avvalimento per il requisito di capacità tecnica di cui il concorrente risulti carente.

Il concorrente singolo, consorziato o raggruppato può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

E' fatto divieto di utilizzo frazionato in mancanza dei singoli requisiti di cui all'art. 40 comma 3 lett. b) del D.Lgs n. 163/2006.

La certificazione del sistema di qualità non può essere oggetto di avvalimento, neanche ai fini della riduzione delle garanzie di cui agli art. 75 e 113 del D.Lgs n. 163/2006.

In caso di avvalimento, il concorrente deve inserire nella busta A), **a pena di esclusione**, oltre alla copia dell'attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, il contratto di avvalimento, in originale o copia autenticata ai sensi di legge, e tutte le dichiarazioni indicate dall'art. 49, comma 2 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i

**Si precisa che l'impresa ausiliaria dovrà, a pena di esclusione, compilare e sottoscrivere anche l'allegato 1, che verrà presentato dall'impresa ausiliata in unico plico, all'interno della busta A.**

### **20. ACCESSO AGLI ATTI:**

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 163/2006 e s.m., l'accesso agli atti è differito:

-in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;

-in relazione alle offerte fino all'approvazione dell'aggiudicazione

-in relazione al procedimento di verifica della anomalia dell'offerta , fino all'aggiudicazione definitiva.



## COMUNE DI POLLINA

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE TECNICO – ASSETTO DEL TERRITORIO – VIGILANZA E COMMERCIO

---

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 163/2006 e s.m., sono escluse dal diritto di accesso e da ogni altra forma di divulgazione le informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali.

### **21. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

**Finalità** - In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella domanda di partecipazione e relativi allegati, in caso di avvalimento, vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dei requisiti di ordine generale e della capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria del concorrente) nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;

- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

**Modalità del trattamento dei dati** - Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

**Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati** - I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni all'Amministrazione, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;

- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 163/2006 e dalla legge n. 241/90 e s.m.

**Diritti del concorrente interessato** -Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196.

### **Normativa di riferimento:**

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia al Decreto Legislativo n.163/2006 e s. m. i., al D.Lgs 207/10 s.m.i. alla L.R. n.12/11, al D.P. n.13/12

**IL RESPONSABILE DEL III SETTORE**

(ing. Orazio Amenta)

[F.to]