Comune di Pollina

So. Svi. Ma. S.p.A.
Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie

AVVISO PUBBLICO

Relativo alla fornitura gratuita di impianti Solare Termico da 320 litri per la produzione di acqua calda sanitaria.

PREMESSA

La SO.SVI.MA Spa – Agenzia di Sviluppo delle Madonie, è stata espressamente delegata dal comune a procedere alla selezione di un operatore economico. Nel quadro delle azioni finalizzate a ridurre le emissioni di gas serra sul territorio è stato selezionato quale Operatore Economico per la realizzazione dei predetti impianti la Eolo Energie Srl che si farà carico di sostenere l'investimento.

FINALITA' DELL'INTERVENTO

L'obiettivo è quello di contribuire a diminuire le emissioni di CO2 con un notevole vantaggio per l'ambiente, mediante la fornitura a costo zero agli utenti, di un impianto Solare termico a circolazione naturale capace di fornire circa 320 litri di acqua calda giornalieri a scopo sanitario. Gli utenti dovranno solo farsi carico delle relative spese di installazione del predetto impianto che occupa una superficie di circa 5 mq.

SOGGETTI DESTINATARI DELL'INTERVENTO

I destinatari dell'iniziativa sono sia i proprietari che i conduttori di immobili ricadenti nelle categorie A1, A2, A3, A4 e A7 e nessun'altra.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

1. Firma contratto con la Eolo Energie Srl e relativi allegati, compreso il modulo "autorizzazione del proprietario" che potrà essere ritirato presso il Comune;
2. Visura immobile *(L'immobile deve essere costruito ante 2012 e deve essere accatastato ad uso residenziale);*
3. Documento d'identità del cliente;
4. Tessera sanitaria del cliente;
5. Copia dell'Atto di proprietà dell'immobile o del contratto di affitto;
6. Marca e tipologia di apparecchiatura presente per la produzione di acqua calda sanitaria (caldaia, scaldabagno.....);
7. APE dell'immobile.

Per ulteriori informazioni potrà essere contattato il Referente comunale individuato nella persona di Geom. Solaro Franco presso gli uffici comunali.

Il Sindaco
F.to Dott. Pietro Musotto

L'Amministratore Unico
Ficile Alessandro

So.Svi.Ma. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie

Eolo ENERGIE TODARO GROUP

CONTRATTO SERVIZIO ENERGIA

FORNITURA DI ENERGIA TERMICA PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA ATTRAVERSO L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE TERMICO A CIRCOLAZIONE NATURALE – IMMOBILI DI CATEGORIA E.1 DPR 412/93

Con il presente accordo stipulato in data ____/____/_____ le Parti:

- **Eolo Energie Srl** con sede in Roma (Rm) Via Giulio Bertoni n. 76, P.Iva/CF 06253981002, rappresentata dal Dott. Angelo Todaro, nato ad Alia il 29/07/1959 cod. fiscale TDRNGL59L29A195F, nella qualità di Rappresentante legale, in qualità di Soggetto Responsabile, d'ora innanzi anche solo **"EOLO"** o "Azienda" o "ESCo",

e

- il Sig. _____ nato a _____ (____) il ___/___/_____ C.F.: _____ e residente in _____nella Via _____, d'ora innanzi anche solo "Committente" o ".....",

premesso

A. che ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 23.08.1993, n. 412, il contratto di Servizio Energia ha per oggetto "l'erogazione dei beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia";

B. che in relazione a quanto previsto al punto A che precede, l'Azienda dichiara essere soggetto idoneo a prestare servizi energetici verso clienti, pubblici e privati, essendo in possesso delle abilitazioni e dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e, segnatamente:

- abilitazione professionale all'esecuzione del contratto servizio energia, richiesta dal D.Lgs. 30.05.2008, n. 115, All. II, art. 3 in conformità alle previsioni di cui ai alla L. 05.03.1990, n. 46 e successive modifiche ed integrazioni (nonché dal D.M. 22.01.2008 n. 37), testimoniata da idoneo certificato rilasciato dalla Camera di Commercio di Roma che, quale Allegato 1, si unisce al presente Contratto per farne parte integrante e sostanziale, così come richiesto dal D.Lgs. 115/2008, allegato II, par. 3, comma 1, lett. "a";
- idoneità ad assumere la qualifica e la mansione di "Terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione", ai sensi dell'art. 1, comma 12, lettera "o", D.P.R. 412/1993, avendone tutti i requisiti necessari;

C. che in conformità a quanto previsto dalla normativa citata al punto che precede, il "Servizio di Energia" di cui al presente Contratto, comprenderà le seguenti attività:

- intervento di riqualificazione funzionale dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria (ACS) attraverso l'installazione di un impianto solare termico a circolazione naturale di 5,06 m^2 lordi dedicato alla sola produzione di ACS;
- fornitura di un sistema di contabilizzazione a "kilowattora (kWh)" dell'energia termica;

D. che il Committente intende stipulare con l'Azienda – che intende accettare - un contratto avente ad oggetto la fornitura di energia termica per la produzione di ACS attraverso l'installazione di un impianto solare termico a circolazione naturale (l'eventuale integrazione di energia termica necessaria per garantire la produzione di ACS resta a carico del committente) sull'immobile sito in _____ (___) nella Via _____ Foglio _____ Part. _____ Sub. _____ (di seguito, per brevità, Edificio);

E. che come da accordi preliminari intercorsi tra le Parti, l'Azienda ha già espletato – a sua esclusiva cura e spese – accertamenti tecnici e attività di analisi dell'impianto per la produzione di acqua calda sanitaria dell'edificio del Committente, e che tale impianto risulta in regola con la legislazione vigente;

Tutto ciò premesso e ritenuto, tra le Parti in epigrafe indicate

Eolo Energie S.r.l.
Via Giulio Bertoni 76,
00124 Roma
Tel: 0652246480, email: info@todarogroup.com
P.Iva: 06253981002 Certificazione UNI CEI 11352:2014

SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue:

1. PREMESSE

1.1. Le Premesse e gli Allegati formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

1.2. Il presente Contratto, oltre alle Premesse, si articola in due parti tra loro inscindibili:

- Parte I: "Condizioni Particolari di Contratto";

- Parte II: "Condizioni Generali di Contratto".

2. OGGETTO

2.1. Con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Azienda si obbliga a fornire al Committente (che accetta) energia termica per la produzione di Acqua calda sanitaria attraverso l'installazione di un impianto solare termico a circolazione naturale alle "Condizioni particolari" nonché alle "Condizioni generali" di seguito pattuite.

PARTE I

CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

A. DEFINIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Il presente Contratto disciplina le seguenti prestazioni eseguite dall'Azienda a favore del Committente.

A.1. PRESTAZIONI E OPERE DI ADEGUAMENTO

L'Azienda si impegna ad eseguire a favore del Committente (che accetta) le seguenti attività:

a) accertamento della validità ed efficacia dell'"Attestato di Prestazione Energetica" (APE) esistente e reso disponibile dal Committente, a testimonianza dello stato del "Sistema Edificio-Impianto" anteriormente agli interventi in progetto di esecuzione. Qualora il Committente fosse sprovvisto di "Attestato di Prestazione Energetica" (o fosse sprovvisto di un valido "Attestato di Prestazione Energetica"), l'Azienda si impegna a eseguire le attività necessarie a ottenere l'emissione di un "Attestato di Prestazione Energetica", conforme a quanto disposto dal D.Lgs. 19.08.2005 n. 192, art. 6, redatto a testimonianza dello stato "Sistema Edificio-Impianto" anteriormente agli interventi in progetto di esecuzione. In particolare l'APE dovrà comprendere almeno:

- determinazione dei fabbisogni di energia primaria per la produzione di acqua calda sanitaria dell'edificio;
- espressa indicazione degli interventi migliorativi da effettuare per ridurre i consumi, migliorare la qualità energetica dell'immobile e degli impianti o per introdurre l'uso delle fonti rinnovabili di energia;

b) interventi sull'impianto di produzione di acqua calda sanitaria ai fini della sua funzionalità e sicurezza di esercizio, attraverso l'esecuzione delle opere meglio dettagliate nell'Allegato 2 ("Descrizione Lavori e Distinta Materiali Impianto Solare Termico").

A.2. SERVIZIO DI PRODUZIONE E FORNITURA ACQUA CALDA AD USO IGIENICO SANITARIO
(energia termica prodotta dall'impianto solare termico a circolazione naturale):

a) periodo contrattuale annuo	365 giorni consecutivi dal 1/1 al 31/12
b) ore giorno di erogazione del servizio	24
c) temperatura di immissione in rete	45° (+5)
d) fabbisogno presunto di energia termica per ACS	kWh

Eolo Energie S.r.l.
Via Giulio Bertoni 76,
00124 Roma
Tel: 0652246480, email: info@todarogroup.com
P.Iva: 06253981002 Certificazione UNI CEI 11352:2014

La grandezza che quantifica il servizio erogato (fornitura di energia per la produzione di acqua calda sanitaria) è l'energia termica prodotta dall'impianto solare termico misurata in kWh e contabilizzata attraverso il misuratore di energia termica installato conforme alla normativa vigente. Nello specifico la contabilizzazione dell'energia termica effettivamente erogata nel corso dell'anno avverrà per mezzo di un contalitri volumetrico (conforme alla normativa vigente) e sarà responsabilità della Esco mantenere la precisione e l'affidabilità delle apparecchiature di misura installate (con apposite verifiche ispettive annuali). La trasformazione in Kwh di energia equivalenti avverrà per mezzo della seguente formula: Kwh=(CP × ΔT × V)/3600 (dove: CP=4,18 kJ/kg; ΔT= Tsent point – Trete= 48°-10°; V=m3).

La produzione nominale di energia termica annua (energia termica erogabile nel corso dell'esercizio termico) da parte dell'impianto solare termico ammonta presumibilmente a: 2.200 kWh/anno.

È obbligo dell'Azienda rendicontare periodicamente l'energia termica complessivamente utilizzata dalle utenze servite dall'impianto; tale rendicontazione avverrà annualmente in termini di kilo*wattora* e annotata su apposito libretto. Le Parti danno, inoltre, atto che l'eventuale integrazione di energia termica necessaria per garantire la produzione di ACS resta a carico del Committente. La ESCo si impegna a consegnare, anche per altri interventi effettuati sull'edificio o su altri impianti, di pertinente e adeguata documentazione tecnica ed amministrativa.

B. CORRISPETTIVI DEI SERVIZI, TERMINI E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Le Parti concordano in € 2.760,00 iva esclusa il valore complessivo delle opere da eseguirsi di cui all'Allegato 2 (realizzazione di un impianto solare termico a circolazione naturale di 5,06 m^2 lordi per la produzione di acqua calda sanitaria inclusa installazione di misuratori di energia termica). E nello specifico il valore è ripartito secondo la tabella di seguito allegata:

Tabella Rendicontazione delle spese ammissibili e non ammissibili			
	Spese ammissibili previste dall'art. 5 del DM 16 febbraio 2016	**Spese non ammissibili previste dall'art. 5 del DM 16 febbraio 2016**	
Descrizione	**Imponibile**	**Imponibile**	**Iva**
Kit Solare composto da n°2 collettori solari da 2,53 mq cad. ed accumulo da 300 Litri della CosmoSolar	950,00€		Acquisto estero (Intra)
Installazione del Kit a "regola d'arte"	350,00 €		Reverse Charge
Valvola termostatica	50,00 €		22%
Prestazioni Professionali connessi alla realizzazione dell'intervento	1.350,00 €		Operazione senza Iva ai sensi dell'art.1, Comma 58, Legge n.10/2014, regime forfettario
Contalitri volumetrico conforme alla normativa vigente		35,00 €	22%
Costi di Struttura e generali		25,00 €	
Totale costi ammissibili	2.700,00 €		
Totale costi non ammissibili		60,00 €	
Totale Costi (ammissibili + non ammissibili) "A"	**2.760,00 €**		
Tabella Rendicontazione dei Ricavi			
Ricavi da Contributo Conto termico		1.733,59 €	
Ricavi da contratto Servizio Energia in 5 anni (Servizi Erogati)		1.100,00 €	
Totale Ricavi "B"		2.833,59 €	
Utile d'impresa ("B"-"A")		**73,59 €**	

Per i servizi indicati al punto A) che precede, inclusa l'esecuzione di tutti gli interventi di cui all'Allegato 2, le Parti concordano il pagamento a carico del Committente e a favore dell'Azienda del corrispettivo di seguito indicato, comprensivo, inoltre, anche dei servizi di cui alle "Condizioni generali", per i quali è pattuito che saranno eseguiti a cura e spese a carico dell'Azienda. Le Parti concordano che il corrispettivo dovuto per il servizio di produzione di acqua calda sanitaria riferita al consumo di energia termica ammonta a: 0,..... €/kWh prodotto dall'impianto solare termico (iva esclusa). Il corrispettivo in questione è riferito a parametri oggettivi (la produzione di energia termica dell'impianto solare termico misurata attraverso il

Eolo Energie S.r.l.
Via Giulio Bertoni 76,
00124 Roma
Tel: 0652246480, email: info@todarogroup.com
P.Iva: 06253981002 Certificazione UNI CEI 11352:2014

sistema di contabilizzazione installato), è indipendente dal consumo corrente di combustibile e di energia elettrica dell'impianto gestito dall'Azienda, e comprende la fornitura dei tutti i beni e servizi necessari a fornire le prestazioni di cui al presente contratto. Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori. La rata annuale (RA) sarà così determinata: RA = 0..... €/kWh x PA

in cui PA è la produzione di energia termica annua dell'impianto solare termico espressa in kWh e rilevata dal misuratore di energia termica installato contestualmente all'impianto. L'Azienda tratterrà, inoltre, gli eventuali incentivi previsti dal D.M. 16.02.2016 o altri incentivi comunque denominati.

Il Committente si impegna, pertanto, a non richiedere per i medesimi interventi gli stessi incentivi previsti dal D.M. 16.02.2016 o altre forme di incentivazione statali (e.g. detrazioni fiscali, certificati bianchi, ...).

C. DURATA DEL CONTRATTO

Le Parti convengono che l'efficacia del presente Contratto decorre dalla data della sua sottoscrizione e termina di essere efficace trascorsi 5 (cinque) anni dopo la data del pagamento dell'ultima rata degli incentivi previsti da D.M. 16.02.2016.

Al riguarda si precisa che i lavori di cui all'Allegato 2 vanno ultimati entro e non oltre 6 mesi dalla stipula del presente contratto.

Al fine di assicurare il mantenimento dei requisiti che in origine hanno consentito alla Esco l'accesso agli incentivi, il Committente si impegna nel corso del periodo di validità del contratto (ovvero fino a 5 anni dopo la data del pagamento dell'ultima rata degli incentivi previsti da D.M. 16.02.2016), a comunicare alla Esco le eventuali modifiche apportate all'impianto solare termico.

Tali modifiche saranno comunicate dal Soggetto Responsabile al GSE (secondo le modalità dallo stesso definite), e potranno comportare la decadenza dal diritto a percepire gli incentivi stessi, o parte di essi e la risoluzione del contratto stipulato tra la Esco e il GSE ed il recupero delle somme erogate. Al verificarsi di tale circostanza la Esco si riserva la possibilità di rivalersi nei confronti del Committente. Alla scadenza del presente contratto, tutti i beni ed i materiali installati per migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio, resteranno di proprietà del committente.

D. DEFINIZIONE ASPETTI PROCEDURALI IN OTTEMPERANZA ALLO SCHEMA UNI 11352

La figura di *responsabile commessa* per il contratto in essere è rivestita dal Dott. Angelo Todaro.

Fase 1 – Analisi iniziale

Analisi energetica e determinazione dei consumi di riferimento – energy baseline – attività sviluppata tramite analisi preliminare all'installazione dell'impianto;

Fase 2 – Monitoraggio

Fase 3 – Mantenimento e miglioramento: attività sviluppata mediante la verifica di rendimento dell'impianto per mezzo dei sistemi di misurazione installati presso l'impianto.

A seguire i soggetti terzi incaricati dalla *EOLOENERGIE srl* di operare nel quadro generale del presente contratto saranno:

Ditta addetta manutenzione: EOLO ENERGIE SRL via Giulio Bertoni n°76, Roma, P.Iva: 06253981002.

E. STATUIZIONI FINALI

Il presente Contratto è regolato dalle "Condizioni particolari" e dalle "Condizioni generali".

Eolo Energie S.r.l.
Via Giulio Bertoni 76,
00124 Roma
Tel: 0652246480, email: info@todarogroup.com
P.Iva: 06253981002 Certificazione UNI CEI 11352:2014

Tra le Parti resta inteso:

- che nessuna modifica e/o integrazione al presente Contratto sarà valida ed efficace tra le Parti, se non specificatamente ed espressamente approvata per iscritto da entrambe;
- che l'eventuale invalidità o inapplicabilità di una qualsiasi clausola o disposizione del presente Contratto, non inciderà sulla validità del medesimo o delle altre clausole o disposizioni, le quali dovranno ritenersi pienamente valide ed efficaci.

Tutte le comunicazioni tra le Parti potranno essere indistintamente effettuate (se non diversamente previsto nelle "Condizioni generali") tramite lettera raccomandata A.R., posta elettronica certificata, e/o telefax, ai seguenti recapiti:

Azienda: Indirizzo Operativo Sede di Roma (RM) nella Via Giulio Bertoni n.76, PEC: eoloenergiesrl@pec.it, Fax: 0652246608

Committente: indirizzo: _____ – _____ (____);

Eventuali variazioni dei recapiti sopra indicati dovranno essere prontamente comunicate per iscritto dalle Parti (con uno dei mezzi indicati), in difetto le comunicazioni si riterranno validamente avvenute ai recapiti sopra indicati o all'ultimo recapito validamente comunicato.

PARTE II "CONDIZIONI GENERALI"

CAPO I

OGGETTO DEL SERVIZIO ENERGIA E DETERMINAZIONE DELLE PRESTAZIONI

CAPO I.A. ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

1) OGGETTO

1.1. Il presente Contratto di "Servizio Energia Base" ha per oggetto l'erogazione delle prestazioni necessarie a fornire all'edificio energia termica per la produzione di acqua calda sanitaria migliorando al contempo il processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia relativamente a questo servizio.

1.2. Il presente Contratto comprende le forniture e le prestazioni dettagliatamente indicate nelle "Condizioni Particolari" e qui di seguito sinteticamente richiamate:

per quanto concerne attività attinenti al "Sistema Edificio-Impianto"

a. qualificazione energetica del "Sistema Edificio-Impianto";

b. esecuzione, quando pattuita, di interventi di adeguamento normativo e/o di riqualificazione tecnologica finalizzata al risparmio energetico da svolgere a cura dell'Azienda, che ha l'obbligo di consegnare l'impianto interessato dall'intervento nella proprietà esclusiva del Committente in stato di efficienza e in regola con la normativa vigente al momento della sottoscrizione del presente Contratto, fatto salvo il normale deperimento d'uso (D.Lgs. 115/2008, allegato II, articolo 4 comma 1 punto "m");

per quanto concerne l'erogazione dei Servizi

c. assunzione da parte dell'Azienda della mansione di "Terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto solare termico" (di seguito per brevità, Terzo Responsabile), in conformità al DPR 412/1993, art. 1, lett "O" e art. 11;

Eolo Energie S.r.l.
Via Giulio Bertoni 76,
00124 Roma
Tel: 0652246480, email: info@todarogroup.com
P.Iva: 06253981002 Certificazione UNI CEI 11352:2014

d. fornitura dell'energia termica per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso un impianto solare termico dedicato (l'eventuale integrazione necessaria per garantire il servizio resta a carico del committente);

2) CONFERIMENTO DELLA MANSIONE DI "TERZO RESPONSABILE"

3.1. Con la sottoscrizione del presente Contratto, il Committente:

a) conferisce all'Azienda – che accetta - la mansione di "Terzo responsabile";

b) consegna all'Azienda - che accetta – gli spazi per l'esecuzione degli interventi previsti all'interno dell'allegato 2, nello stato di fatto in cui si trovano;

c) consegna all'Azienda - che accetta – tutta la documentazione relativa al "Sistema Edificio-Impianto" (ad. Esempio, ove applicabile: Visure Catastali, Titoli Concessori, Certificati di agibilità, Elaborati grafici, etc.);

3) ASSUNZIONE DELLA MANSIONE DI "TERZO RESPONSABILE" E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

3.1. L'Azienda, con l'assunzione della mansione di "Terzo responsabile", si impegna per tutta la durata dell'incarico a sue esclusive cura e spese, a svolgere le seguenti attività:

a. svolgere tutte le attività di vigilanza e controllo in ordine alle condizioni di esercizio dell'Impianto;

b. programmare e disporre l'esecuzione delle verifiche periodiche;

c. eseguire le attività di consulenza tecnica per individuare e segnalare eventuali difformità tecniche, funzionali e/o di adeguamento normativo;

A tal fine il Committente si impegna a collaborare, per quanto di sua competenza, affinché l'Azienda possa espletare tali obblighi.

Tra le Parti resta inteso che, qualora l'adempimento di tali obblighi comporti eventuali oneri economici a carico del Committente, il loro ammontare dovrà essere comunicato al Committente, il quale dovrà preventivamente approvarne la spesa. In caso di difetto di approvazione da parte del Committente, questo si impegna a tenere manlevata e indenne l'Azienda per eventuali responsabilità, che dovessero derivare dal mancato assolvimento dei predetti oneri.

CAPO I.B. ADEMPIMENTI RELATIVI ALL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

4) ORGANIZZAZIONE E COORDINAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESERCIZIO

4.1. L'Azienda - nel corso di ogni esercizio termico - provvederà ad eseguire le attività di esercizio dell'Impianto, configurabili nella organizzazione e coordinamento dei servizi di conduzione, manutenzione e controllo, ed essenzialmente comprendenti le seguenti attività:

a. raccogliere, conservare e rendere disponibile la documentazione tecnica di accompagnamento dell'Impianto solare termico, sia per la parte predisposta direttamente dall'Azienda che per quanto reso disponibile dal Committente;

b. eseguire analisi di idoneità all'esercizio dell'Impianto solare Termico, segnalando al Committente, a mezzo di apposita relazione, eventuali difformità evidenziatesi o sopraggiunte per effetto di variazioni/ aggiornamenti normativi;

c. accertare che le istruzioni impartite risultino correttamente eseguite e che l'esercizio dell'Impianto si mantenga nell'ambito dei limiti normativi previsti;

Eolo Energie S.r.l.
Via Giulio Bertoni 76,
00124 Roma
Tel: 0652246480, email: info@todarogroup.com
P.Iva: 06253981002 Certificazione UNI CEI 11352:2014

Tra le Parti resta intesto che tutti i servizi di cui alle lettere "a", "b", "c", che precedono verranno effettuati ad esclusive cura e spese dell'Azienda.

4.2. L'Azienda, qualora ravvedesse la necessità di attività eccedenti il proprio ambito operativo e/o la propria autonomia operativa o decisionale, informerà prontamente il Committente e, su incarico scritto di quest'ultima, predisporrà – a sue cura e spese ed in contraddittorio con il Committente - un progetto tecnico, temporale ed economico di intervento, quale a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- esecuzione, secondo necessità, di forniture, opere o prestazioni da realizzarsi per la risoluzione delle segnalazioni dell'Azienda;

4.3. Il Committente provvederà ad attuare quanto concordato nel progetto di cui all'art. 4.2 che precede, con spese ed oneri a proprio carico e ricorrendo – a sua scelta - ai servizi dell'Azienda e/o di altre Società egualmente qualificate. In quest'ultimo caso, il Committente comunicherà all'Azienda, il nominativo della società incaricata, degli adempimenti effettuati, nonché dell'avvenuta risoluzione delle criticità segnalate.

4.4. Tra le Parti resta inteso che nelle more di quanto sopra, ovvero in caso di omissione o tardiva esecuzione degli interventi concordati, l'Azienda sarà tenuta indenne da qualsiasi responsabilità connessa, conseguente o correlata agli aspetti specificatamente segnalati; nei casi più gravi, correlati agli aspetti della sicurezza delle persone e/o dei beni dell'Azienda, del Committente o di terzi, l'Azienda potrà avvalersi della facoltà di interrompere, anche immediatamente, il funzionamento dell'Impianto fino al completo adempimento di quanto indicato nel progetto approvato dalle Parti.

5) ATTIVITÀ DI CONDUZIONE, CONTROLLO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO SOLARE TERMICO

5.1. Nel corso di ogni esercizio termico, l'Azienda eseguirà le attività di conduzione dell'Impianto (ossia l'insieme delle operazioni che ne assicurano il normale funzionamento e che non richiedono l'uso di utensili né di strumentazione al di fuori di quella installata sull'Impianto) ed essenzialmente comprendenti le seguenti attività:

- accertare che, ad ispezione visiva, il locale si presenti in idonee condizioni d'uso;
- accertare che, ad ispezione visiva, gli impianti si presentino in idonee condizioni di utilizzabilità;
- rilevare, annotare e custodire i valori indicati dagli strumenti di misurazione, dopo averne verificato la precisione e l'affidabilità degli stessi;

L'Azienda eseguirà, inoltre, le forniture, opere o prestazioni necessarie per l'esecuzione delle attività di controllo e manutenzione dell'Impianto solare termico, essenzialmente configurabili come le attività di verifica del grado di funzionalità ed efficienza di un apparecchio o di un impianto nonché l'insieme delle operazioni necessarie a preservarne nel tempo i requisiti di sicurezza, funzionalità ed efficienza.

6) SERVIZI NON RICOMPRESI NEL CONTRATTO

6.1. Le Parti convengono e reciprocamente accettano che sono esplicitamente esclusi dal presente Contratto, e quindi ad esclusivo carico del Committente, tutte le forniture e prestazioni non esplicitamente offerte e/o menzionate, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle di seguito elencate:

a. fornitura del vettore energetico (esclusione prevista per gli impianti solari termici destinati alla sola produzione di acqua calda sanitaria in strutture appartenenti alla categoria E.1 del DPR 412/93);

b. fornitura di acqua per qualsiasi utilizzo;

c. interventi di ogni genere e tipo riguardanti reti di distribuzione non appartenenti all'impianto solare termico a circolazione naturale;

Eolo Energie S.r.l.
Via Giulio Bertoni 76,
00124 Roma
Tel: 0652246480, email: info@todarogroup.com
P.Iva: 06253981002 Certificazione UNI CEI 11352:2014

d. interventi di ogni genere e tipo da eseguire all'interno di proprietà individuali;

e. interventi di ogni genere e tipo da eseguire su apparati estranei all'impianto solare termico a circolazione naturale;

f. opere murarie, da fabbro, da vetraio e di ogni assistenza specialistica in genere;

g. anticipazione o pagamento di oneri, concessioni e ogni altra obbligazione;

h. oneri fiscali e amministrativi di qualsiasi tipo, preesistenti o sopravvenuti alla stipula del presente Contratto.

CAPO II CONDIZIONI ECONOMICO-COMMERCIALI

7) DETERMINAZIONE DEL CANONE

7.1. Per l'esecuzione del presente Contratto il Committente riconosce all'Azienda il corrispettivo dovuto e determinato nella "Parte I - Condizioni particolari", capo B) CORRISPETTIVI DEI SERVIZI, TERMINI E CONDIZIONI DI PAGAMENTO;

DETERMINAZIONE CONTABILE DELL'ENERGIA EROGATA IN CASO DI FUNZIONAMENTO IRREGOLARE DEL CONTATORE

In caso di guasto, anomalia e/o disfunzione delle apparecchiature di misurazione dell'energia erogata, l'Azienda provvederà (con oneri a carico della Committente, fatte salve le garanzie sul prodotto) alla celere risoluzione del guasto/disservizio.

L'Azienda provvederà altresì a darne tempestiva comunicazione alla Committente fornendo ogni elemento utile alla ricostruzione e definizione dei dati relativi al periodo di irregolare funzionamento, osservando tempi e modi che salvaguardino l'esercizio del diritto di verifica da parte della Committente.

In caso di guasto, anomalia e/o disfunzione delle apparecchiature di contabilizzazione, si procederà alla determinazione dell'energia erogata durante il periodo di mancato/irregolare funzionamento del misuratore, confrontando i dati di un periodo noto, temporale omogeneo, con funzionamento regolare con i dati di un periodo temporale di mancato/irregolare funzionamento equivalente per volumi.

8) CLAUSOLE DI GARANZIA

All'atto della stipula del contratto il Committente versa all'Azienda un acconto pari a euro ..... (Iva inclusa); tale importo sarà decurtato dal pagamento dei corrispettivi annuali. In alcun caso tale somma potrà essere restituita dall'Azienda al Committente.

La soglia massima di energia termica oggetto di remunerazione da parte del committente all'azienda per l'intera durata contrattuale è pari a _____kilowattora.

9) DURATA DEL CONTRATTO

9.1. Il presente Contratto avrà una durata come indicata nella "Parte I - Condizioni particolari", capo "C) Durata del contratto".

CAPO III CLAUSOLE DI CARATTERE GENERALE

10) FORZA MAGGIORE

10.1. Ogni e qualsiasi obbligazione contrattuale si intende assunta dall'Azienda con la clausola del "salvo casi di forza maggiore" quali - a titolo esemplificativo ma non esaustivo - atti vandalici e/o dolosi, eventi fortuiti e/o accidentali, calamità naturali, guerre sommosse o scioperi, contingentamento dei combustibili, sospensione o interruzione dei trasporti e/o

Eolo Energie S.r.l.
Via Giulio Bertoni 76,
00124 Roma
Tel: 0652246480, email: info@todarogroup.com
P.Iva: 06253981002 Certificazione UNI CEI 11352:2014

dell'erogazione attraverso reti di distribuzione urbana, ecc; nei casi di specie l'Azienda è esonerata da ogni e qualsiasi obbligo di risarcimento verso il Committente e/o eventuali altri aventi causa.

11) CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA E RECESSO ANTICIPATO

11.1. Ogni contestazione o reclamo relativo all'esecuzione del presente Contratto dovrà essere effettuata per iscritto con le modalità ed ai recapiti indicate "Parte I- Condizioni particolari" e verrà considerata validamente effettuata solo se inviata nel rispetto di quanto ivi previsto. Le notifiche e/o comunicazioni eseguite nel rispetto delle modalità indicate, assumeranno efficacia a tutti gli effetti dalla data di ricevimento da parte del destinatario.

11.2. Fermo restando quanto già previsto nei precedenti articoli delle "Condizioni generali", il presente Contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. (Clausola risolutiva espressa) - salvo il diritto al risarcimento degli eventuali danni - mediante semplice comunicazione scritta fra le Parti, per il verificarsi di una qualsiasi delle seguenti ipotesi:

a. mancato o non corretto adempimento di una qualsiasi delle obbligazioni nelle "Condizioni generali";

b. mancata e/o reiterata omissione di opere, prestazioni e/o interventi rilevanti ai fini della sicurezza e funzionalità degli impianti, sia essa imputabile al Committente, con riferimento agli aspetti legati alla ordinazione o alla esecuzione da parte di terzi estranei al presente Contratto, che all'Azienda per gli aspetti legati alla tardiva, incompleta o non corretta esecuzione delle obbligazioni assunte;

c. mancato rispetto dei termini di pagamento;

12) TUTELA DELLA PRIVACY

12.1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Tutela della privacy" l'Azienda informa il Committente che i dati dallo stesso forniti saranno:

a. raccolti e trattati conformemente a criteri di correttezza, liceità, trasparenza e tutela dei dati medesimi e per le sole finalità di corretta esecuzione del presente Contratto;

b. trattati attraverso strumenti cartacei, informatici e/o telematici, che ne garantiscano sempre e comunque la riservatezza e la sicurezza;

c. il conferimento dei dati è obbligatorio per la corretta esecuzione del presente Contratto e l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare la mancata prosecuzione del presente Contratto;

d. comunicati/diffusi alle Amministrazioni Pubbliche e/o a società che svolgono a favore dell'Azienda attività di collaborazione, consulenze o promozionali e comunque esclusivamente per finalità gestionali, commerciali, statistiche e/o promozionali;

e. il titolare del trattamento è EOLO ENERGIE SRL, P. IVA / C.F. 06253981002, in persona del sig. Angelo Todaro, in qualità di Amministratore Unico – legale rappresentante - con sede in Roma, nella Via Giulio Bertoni n. 76.

f. il responsabile del trattamento è il dott. Angelo Todaro.

12.2. In ogni momento il Committente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 D.Lgs. 193/2003. In particolare il Committente ha diritto di ottenere: l'indicazione dell'origine dei dati personali, delle finalità e delle modalità di trattamento; della logica applicata per il trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del trattamento (art. 7, comma 2, D.Lgs. 196/2003);

Eolo Energie S.r.l.
Via Giulio Bertoni 76,
00124 Roma
Tel: 0652246480, email: info@todarogroup.com
P.Iva: 06253981002 Certificazione UNI CEI 11352:2014

l'aggiornamento, la rettifica o (quando vi ha interesse) l'integrazione dei dati; la cancellazione, la loro trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati trattati in violazione di legge, l'attestazione che tali ultime operazioni sono state portate a conoscenza dei soggetti ai quali i dati sono stati trasmessi o diffusi (art. 7, comma 3, D.Lgs. 196/2003). Il Committente ha altresì diritto di opporsi in tutto o in parte per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano (anche se pertinenti allo scopo della raccolta) ed ha diritto di opporsi al trattamento dei dati personali a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per compimento commerciale (art. 7, comma 4, D.Lgs. 196/2003).

13) DISPOSIZIONI FINALI

13.1. Il presente Contratto, e le obbligazioni che attraverso di esso l'Azienda assume, risultano regolati e riferiti alle norme della legislazione italiana vigenti alla data di sottoscrizione del Contratto; in subordine potranno trovare applicazione le norme, usi e consuetudini vigenti e pertinenti per materia contrattuale.

13.2. Ogni ed eventuale obbligo derivante da sopravvenute disposizioni normative, diverrà automaticamente parte integrante ed essenziale del presente Contratto, con obbligo delle Parti, ciascuna per quanto di propria competenza, di darne applicazione.

13.3. Le Parti concordano che, prima di iniziare qualsiasi azione giudiziale, potranno scegliere di sottoporre tutte le controversie derivanti dal presente Contratto o ad esso collegate - ivi comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e risoluzione - al tentativo di conciliazione secondo le disposizioni del regolamento del relativo Servizio della Camera di Commercio di Roma che le Parti espressamente dichiarano di conoscere e di accettare integralmente. In ogni caso, per ogni e qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, all'applicazione, esecuzione del presente Contratto è competente in via esclusiva il Foro di domicilio del Committente.
13.4. Il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso a spese della parte interessata.
13.5. Si uniscono al presente Contratto, siglati dalle parti, per farne parte integrante e sostanziale i seguenti allegati:
Allegato 1: Certificato rilasciato da [Camera di Commercio di Roma];

Allegato 2: Descrizione Lavori e Distinta Materiali.

Luogo e data:

L'Azienda: (timbro e firma) Il Committente: (firma)

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1326, 1341, 1342 e seguenti del Codice Civile, si intendono specificatamente lette, comprese ed accettate tutte le clausole di cui alla presente "Parte I Condizioni particolari" punti: A (Definizione delle prestazioni), B (Corrispettivi dei servizi, termini e condizioni di pagamento), C (Durata del contratto), D (Statuizioni finali); nonché: le disposizioni di cui alla "Parte II - Condizioni Generali".

Il Committente: (firma)

Eolo Energie S.r.l.
Via Giulio Bertoni 76,
00124 Roma
Tel: 0652246480, email: info@todarogroup.com
P.Iva: 06253981002 Certificazione UNI CEI 11352:2014