



COMUNE DI POLLINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Piazza Maddalena s.n.c.-90010 Pollina (PA) C.F. e P.I.00623750825-TEL 0921425009 FAX 0921425426-PEC comunedipollina@pec.it

Estratto Delibera di Giunta N° 69 del 30-05-2024 .

Oggetto: *Autorizzazione per il diverso utilizzo della somma prestata per mancata realizzazione dell'intervento. Circolare CDP n.1280 del 27 giugno 2013- art.11, legge 16 gennaio 2003,n.3. CUP G41H14000420002.*

- Con Determina Sindacale è stato conferito incarico professionale all'arch.Mantione Giuseppe per la redazione del progetto definitivo per la "Realizzazione di n.17 Alloggi Popolari attraverso il recupero architettonico del Centro Storico di Pollina", ai sensi della L.R 12/52;
- Con Delibera di Giunta Municipale nr.140 del 29.12.2008, è stato approvato in linea amministrativa il progetto definitivo;
- Con D.D.G.nr.1465/S3.02 del 21.09.2009 è stato finanziato il progetto per € 2.742.139,76 dall'Assessorato Regionale LL.PP., la cui copertura finanziaria è assicurata mediante Mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti; finanziamento rimodulato in € 2.742.044,20 con D.D.G. n. 3405 del 10.12.2014, giusto impegno di spesa n 587/2019 sul capitolo 2973 del Bilancio Comunale.
- Con Determinazione nr. 654 del 02/10/2020 si procedeva alla aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Realizzazione di n. 17 Alloggi Popolari attraverso il recupero architettonico del centro Storico di Pollina", ai sensi della L.R 12/52 alla ditta EUROINFRASTRUTTURE s.r.l con sede a Santa Venerina (CT) in Via Provinciale n 8;
- In data 30.03.2021 è stato stipulato contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori per la "Realizzazione di n. 17 Alloggi Popolari attraverso il recupero architettonico del centro Storico di Pollina", con l'impresa EUROINFRASTRUTTURE s.r.l.;
- A seguito di quanto sopra, l'Amministrazione comunale non disponendo degli edifici oggetto di recupero architettonico per la realizzazione degli alloggi popolari, rimane impossibilitata a consegnare i lavori, motivo della mancata realizzazione dell'intervento; (dell'investimento).
- L'Amministrazione Comunale di Pollina, successivamente, con rep. nn. 36-37-38-39-40 del 16.09.2021, provvede alla stipula della cessione volontaria di nr. 5 (cinque) immobili ai sensi dell'art. 45 DPR 327/2001, stante che 2 (due immobili), distinti in Catasto Fabbricati al fg. nr.42, p.lla 54 e p.lla nr. 140 gli appartengono;

- In data 07.06.2022, rep. nr. 53 e nella data del 20.09.2022, rep.nr.61 perfezionato con successivo atto di cessione del 27.09.2022 rep. nr.62, l'A.C. provvede alla stipula della cessione volontaria di ulteriori nr.2 (due) immobili ai sensi dell'art. 45 D.P.R. 327/2001;
- Con Determina nr. 420 del 02.09.2022 del Responsabile del III Settore Tecnico è stato nominato RUP dei lavori lo scrivente arch. Dolce Antonio in forza al III Settore Tecnico;
- Successivamente, l'impresa EUROINFRASTRUTTURE s.r.l.chiede di recedere dal contratto in quanto non ha avuto alcun principio di esecuzione;
- In particolare, l'impresa motiva l'indisponibilità al trascorso dei diciannove mesi dalla data di stipula del contratto e che il lavoro non è eseguibile senza ulteriori oneri e/o modifiche; richiama inoltre, il comma 8 dell'art.32 del codice dei Contratti Pubblici d.lgs 18.04.2016, n.50 e, in particolare l'art.5 del Decreto attuativo n.49 del 07.03.2018 e s.m.i.
- Che con Determina nr. 641 del 22.12.2022, reg.gen.nr.1357 del 27.12.2022, del III Settore Tecnico si procede alla Risoluzione del contratto di appalto rep.nr.700 del 30.03.2021, ai sensi dell'art.108 del d.lgs 50/2016;
- **A seguito della risoluzione del contratto:**
- E' stato rimodulato il progetto esecutivo sia nella parte economica che in quella sismica; in particolare, è stato adeguato al nuovo Prezzario Regionale luglio 2022 e alle N.C.T. 2018 e sono stati acquisiti il parere sismico e quello paesaggistico, il tutto successivamente alla:
- a) Determina a Contrarre del III Settore Tecnico nr. 657 del 29.12.2022, ai sensi dell'art.1 comma 2 let.a) della legge 120/2020 come sostituito dall'art.51 comma 1, lett a) sub.2.1 della legge 108/2021 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la rimodulazione e completamento della progettazione esecutiva, direzione liquidazione, misura e contabilità lavori, nonché per il CSE in fase di esecuzione per l'intervento di realizzazione di nr.10 alloggi popolari attraverso il recupero architettonico del Centro storico di Pollina;
- b) Determina di affidamento incarico professionale del III Settore tecnico nr. 660 del 30.12.2022, ai sensi dell'art.1 comma 2 let.a) della legge 120/2020 come sostituito dall'art.51 comma 1, lett a) sub.2.1 della legge 108/2021 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la rimodulazione e completamento della progettazione esecutiva, direzione liquidazione, misura e contabilità lavori, nonché per il CSE in fase di esecuzione per l'intervento di realizzazione di nr.10 alloggi popolari attraverso il recupero architettonico del Centro storico di Pollina;
- c) al Disciplinare d'incarico professionale per la "rimodulazione e completamento della progettazione esecutiva, direzione liquidazione, misura e contabilità lavori, nonché per il CSE in fase di esecuzione per l'intervento di realizzazione di nr.10 alloggi popolari attraverso il recupero architettonico del Centro storico di Pollina;
- Successivamente, all'acquisizione del progetto esecutivo dei 10 alloggi popolari, è stato acquisito parere congiunto delle sezioni paesaggistica/monumentale della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, nr.

0005294 di prot. BB.NN. 80859/B del 22.03.2023, e successivo parere di fattibilità sismica nr.79348 del 07.06.2023 -U.O.2 Edilizia Privata – Edilizia Pubblica- in relazione al D.M. 17.01.2018, reso ai sensi della legge 64/74 da parte del Genio Civile di Palermo; il progetto è corredato della dichiarazione ai sensi dell'art.96 L.R. nr.11 del 12.05.2022, in relazione al parere igienico sanitario.

- Dato atto che il progetto esecutivo per la rimodulazione e completamento della progettazione esecutiva, direzione liquidazione, misura e contabilità lavori, nonché per il CSE in fase di esecuzione per l'intervento di realizzazione di nr.10 alloggi popolari attraverso il recupero architettonico del Centro Storico di Pollina, è stato approvato dal RUP in linea tecnica, validato e verificato in data 22.06.2022, in riferimento al Prezziario Regionale 2022 giusto Decreto 17 Gab.del 29.06.2022;
- Che il progetto è stato approvato con Determina del III° settore Tecnico nr. 444 del 03.08.2023 reg.gen. 828 di pari data;
- Tutto quanto sopra, la Giunta Comunale con Delibera nr. 116 del 03.08.2023, prende atto della Determina nr. 444 del III° Settore Tecnico dell'approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione di nr.10 alloggi popolari attraverso il recupero architettonico del Centro storico di Pollina, atto inviato All'assessorato Regionale alle Infrastrutture Servizio 4 al seguente indirizzo pec: dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it

Inoltre,

- nel richiamare la Determina del III° Settore Tecnico nr. 617 del 23.11.2023 rep. n.1222/2023 con la quale veniva stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.50 comma 2 lett.c) del D.lgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.50 comma 4 del d.lgs 36/2023; tale avviso è stato pubblicato a fa data del 28.11.2023 e fino al 19.12.2023, sulla home page del sito istituzionale dell'ente – all'albo pretorio on.line, sul sito amministrazione trasparente sez.bandì di gara re contratti e sulla piattaforma di e-procurement all'indirizzo Web: <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it>;
- In data 12.12.2023 il Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità -Servizio 4 – Edilizia varia – edilizia abitativa, confermando i precedenti DD.GG.GG. n.1465/S3.02 del 21.09.2009 e n. 3405 del 10.12.2014 e del D.R.S. n. 1058 del 19.05.2015, emette Decreto D.D.G. n.3821 del 12 dicembre 2023, (che si allega), di "rimodulazione e aggiornamento del progetto esecutivo per la realizzazione di n.10 alloggi popolari attraverso il recupero architettonico del centro storico di pollina, per l'importo complessivo di € 2.742.044,20.

VISTI:

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti rimaste in vigore;
- la Legge Regionale n.12 ottobre 2023 n.12;
- il D.P.R. n. 13/2012;

- **RICHIAMATO** l'art.225, (*disposizioni transitorie e di coordinamento*), del Codice dei Contratti Pubblici, d.lgs n.36 del 31.03.2023,in attuazione dell'art.1,della legge 21 giugno 2022,n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATA la Determinazione Sindacale nr. 23 del 28.12.2023,di nomina Responsabile di posizione organizzativa con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del 3°Settore "*tecnico, assetto del territorio – vigilanza e commercio*";

per quanto sopra riportato:

PROPONE ALLA GIUNTA

- L'Autorizzazione per il diverso utilizzo della somma prestata** per mancata realizzazione dell'intervento nel rispetto della Circolare CDP n.1280 del 27 giugno 2013- art.11, legge 16 gennaio 2003,n.3. CUP G41H14000420002, e l'utilizzo della stessa somma sulla sorta del nuovo progetto approvato con Delibera di G.M. n.116/2023, giusto Decreto D.D.G. n.3821 del 12 dicembre 2023, dell'Assessorato Regionale alla Mobilità (che si allega), di "*rimodulazione e aggiornamento del progetto esecutivo per la realizzazione di n.10 alloggi popolari attraverso il recupero architettonico del centro storico di pollina, per l'importo complessivo di € 2.742.044,20.*
- Di dare atto** che la nuova opera è prevista nel Programma Triennale delle OP.PP.2024/2026 e nel programma pluriennale degli investimenti.
- Di dare mandato** al Responsabile del 3°Settore Tecnico a seguito delle verifiche negative di legge (FVOE), di avviare tutti gli atti propedeutici all'approvazione dei verbali di gara e determinarsi in merito all'aggiudicazione con efficacia immediata dell'appalto,successivamente al parere favorevole della CASSA DD.PP. a cui verrà richiesta l'autorizzazione a seguito della mancata realizzazione dell'investimento.
- Di inviare** copia della presente Deliberazione all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Trasporti della Regione Siciliana- e alla Cassa DD.PP. di Roma;
- Di rendere** la presente deliberazione, con separata unanime votazione, immediatamente esecutiva.

