

# COMUNE DI POLLINA

PROVINCIA DI PALERMO



COMUNE DI POLLINA  
Città Metropolitana di Palermo

## BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

*Per i lavori di “Abbattimento delle barriere architettoniche e manutenzione straordinaria della casa comunale e del centro sociale di Finale – Lotto funzionale relativo al Centro Sociale di Finale con interventi di manutenzione straordinaria per l’efficientamento energetico”*

CUP: G44D17000180006

CIG: 8224422FB9

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E CONTATTI

##### I.1.1) ENTE APPALTANTE E ORGANO COMPETENTE ALL’ESPLETAMENTO DELLA GARA:

Denominazione:	Comune di Pollina
Indirizzo:	Piazza Maddalena – 90010 Pollina (PA)
Telefono:	0921.425009
Fax:	0921.425426
Posta Elettronica Certificata:	comunedipollina@pec.halleyconsulting.it
Servizio responsabile:	Settore III – Assetto del Territorio
Sito Internet:	<a href="http://www.comune.pollina.pa.it">www.comune.pollina.pa.it</a>
Responsabile Unico Procedimento:	Ing. Orazio AMENTA c/o Settore III
Indirizzo:	Piazza Maddalena - 90010 Pollina (PA)
Tel.	0921.425009 – 320.9242426
Posta Elettronica:	utc@comune.pollina.pa.it

#### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Autorità locale

### SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

**II.1) DENOMINAZIONE DELL’APPALTO:** *Progetto Esecutivo “Abbattimento delle barriere architettoniche e manutenzione straordinaria della casa comunale e del centro sociale di Finale – Lotto funzionale relativo al Centro Sociale di Finale con interventi di manutenzione straordinaria per l’efficientamento energetico”*

**II.2) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Lavori da eseguirsi presso il Centro Sociale di Finale di Pollina sito in via Luigi Einaudi s.nc a Finale di Pollina

**II.3) DESCRIZIONE DELL'APPALTO:** Lavori di abbattimento barriere architettoniche e manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio;

**II.4) CODICE CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI):** 45454100-4 (LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE)

**II.5) L'APPALTO È DISCIPLINATO DALL'ACCORDO SUGLI APPALTI PUBBLICI (AAP):** no

**II.6) DIVISIONE IN LOTTI:** no, l'appalto verrà realizzato in unico lotto

**II.7) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI:** sono ammesse varianti

**II.8) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO:**

Importo complessivo dell'appalto: €. 378.723,31 (euro trecentosettantottosettecentoventitre,31) di cui:

- €. 361.812,22, soggetti a ribasso
- €. 16.911,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

**II.9) LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'APPALTO:**

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile
Lavori edili	OG I	I	€. 213.739,47	-	Prevalente	SI (nei limiti del 30% dell'importo totale dei lavori)
Impianti tecnologici	OG II	I	€. 148.072,75	-	Scorporabile	SI (nei limiti del 30% dell'importo totale della categoria)

**II.10) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**

**Giorni 180** (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.2.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena d'esclusione, da cauzione provvisoria ex art. 93 D.Lgs. 50/2016, costituita secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

**III.2.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI APPLICABILI ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA:**

- L'opera è finanziata con fondi provenienti dal PO FERS 2014/2020 Asse 4.1.1 . Notifica di Finanziamento con D.D.G n 1736 del 09.12.2019
- Il corrispettivo sarà corrisposto a misura, al raggiungimento dei SAL ai sensi di quanto previsto all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**III.2.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:**

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016 nonché gli operatori economici dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara degli operatori economici italiani.

**III.2.4) ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI CUI È SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO:** no

## **IV.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI:**

Requisiti generali richiesti a pena di esclusione:

- aver preso visione degli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori (**occorre attestazione di presa visione da parte dell'ufficio tecnico di Pollina**),
- di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso nonché di essere consapevoli di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- aver preso conoscenza ed accettare i contenuti del protocollo di legalità "Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza sui LL.PP., l'INPS e l'INAIL (circolare Assessoriale Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006);
- osservanza degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., nonché alle condizioni del lavoro nel luogo di prestazione dei lavori;
- accettazione, senza riserve, delle norme e delle condizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nei suoi allegati e negli elaborati progettuali;
- impegno ad eseguire i lavori nei modi e nei termini stabiliti dal capitolato speciale d'appalto e dagli atti di gara;
- indicazione delle categorie da subappaltare ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- osservanza delle prescrizioni di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs 50/2016 relativamente ai cessati dalle cariche sociali e dalla carica di direttore tecnico nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i..

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3) del presente bando.

### **III.2.2) CAPACITÀ TECNICA – TIPO DI PROVE RICHIESTE**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, di attestazione SOA per le categorie indicate nel precedente punto II.9) in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche non inferiori a quelle richieste per l'esecuzione dei lavori, ed avere, solo per la categoria OG11, il possesso dei requisiti di cui all'art 90 del D.P.R 207/2010.

Non può essere utilizzato l'istituto dell'avvalimento per la categoria OG11.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 50/2016.

## **SEZIONE IV: Procedure**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** Aperta, previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 con esclusione

automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 e successivi, del D.Lgs. 50/2016.

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:**

I documenti progettuali, il bando, il disciplinare ed i relativi allegati sono reperibili sul profilo del committente [www.comune.pollina.pa.it](http://www.comune.pollina.pa.it), sez. "Bandi" . Il bando di gara è inoltre consultabile all'albo on line del Comune di Pollina e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);

**IV.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:**

Data 31/03/2020 ORE 8:00.

Presso la sede del Comune di Pollina Piazza Maddalena snc.

L'offerta dovrà pervenire, con le modalità specificate nel disciplinare di gara, esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma E-Procurement: [appalti.ponmetropalermo.it](http://appalti.ponmetropalermo.it).

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta che non risulti pervenuta tramite la suddetta piattaforma entro l'ora ed il giorno stabiliti.

**IV.5) LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:** Italiana

**IV.6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta

**IV.7) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

Data 31/03/2020 ORE 9:00

Luogo: Sede dell'UTC del Comune di Pollina – Piazza Maddalena – Pollina (PA).

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

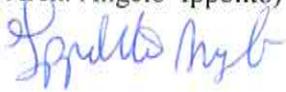
**SEZIONE V: Altre informazioni**

- la procedura di gara è gestita con il sistema telematico ai sensi dell'art. 58 del D.L.gvo n. 50/2016, il cui utilizzo ai fini della presentazione dell'offerta necessita, come meglio stabilito nel disciplinare di gara, della preventiva registrazione al sistema medesimo;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art'4 della L.R 19/07/2019 n 13;
- si applica l'art 133 comma 8 del D.Lgs 50/16 e pertanto verranno esaminate le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (apertura busta amministrativa), che sarà effettuata solo sulla prima e seconda aggiudicataria e sul 10% dei partecipanti;
- ai sensi dell'art. 83, c. 9, del D.Lgs. 50/2016, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni, degli elementi e della documentazione richiesti a pena di esclusione dal presente bando e dal disciplinare di gara, con esclusione di quelle offerenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tal caso sarà assegnato al concorrente il termine di 5 giorni lavorativi perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni e gli elementi necessari, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente verrà escluso dalla gara. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, costituisce causa di esclusione definitiva;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente ed idonea. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio;
- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto (SAL al raggiungimento di € 60.000 di lavori);
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30/06/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

- le richieste di chiarimenti devono essere trasmesse entro il termine perentorio del 30/03/2020 ore 8:00 con le modalità indicate alla sez. *Comunicazioni* del disciplinare di gara;
- nelle more dell'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012 e s.m.i., ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D.Lgs. 50/2016;
- l'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

Pollina, 24/02/2020

L'Istruttore Direttivo Tecnico  
( Arch. Angelo Ippolito)



Il Responsabile del Settore III  
(Ing. Orazio AMENTA)

