COMUNE DI POLLINA

CIITA' METROPOLITANA DI PALERMO

Prot. n. 7017 *del* 05 SET 2019

AVVISO PUBBLICO

PER LA VALORIZZAZIONE / ALIENAZIONE

DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI

Si rende noto che con delibera di consiglio comunale n. 14 del 10.05.2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) contente il Piano di valorizzazione e alienazione di alcuni immobili attraverso il quale il Comune di Pollina ha reso disponibile per la valorizzazione / alienazione l'allegato elenco di immobili.

Qualsiasi richiesta o progetto di valorizzazione / alienazione ovvero programma di partenariato pubblico-privato riguardante l'elenco degli immobili può essere presentato presso questo Ente entro il 30 settembre 2019 mediante pec all'indirizzo istituzionale: comunedipollina@pec.halleyconsulting.it

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Responsabile del Procedimento: ing. Orazio Amenta, tel: 0921.425009.

Pollina, 5 settembre 2019

IL CAPO SETTORE III

(Ing. Orazio Amenta)

TERZO SETTORE "TECNICO, ASSETTO DEL TERRITORIO-VIGILANZA E COMMERCIO"
Piazza Maddalena, 90010 Pollina – Tel. 0921.425009 – Fax 0921.425426 – email: utc@comune.pollina.pa.it – pec: comunedipollina@pec.halleyconsulting.it

COMUNE DI POLLINA

Provincia di Palermo

Allegato sub b

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI DEL COMUNE DI POLLINA TRIENNIO 2019-2021

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI DEL COMUNE DI POLLINA TRIENNIO 2019-2021

SCHEDA N. 1
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	**Scuola materna di Finale**
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Frazione Finale di Pollina, Via Dante
3	DATI CATASTALI	Foglio 3, p.lla 1202
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Sufficiente
5	CONSISTENZA	Fabbricato Mq. 481, intero lotto mq. 2984
6	ZONIZZAZIONE P.R.G. ED EVENTUALI VINCOLI O PESI	"V" Attrezzature di interesse urbano (scuole materne e scuole dell'obbligo), vincolo paesaggistico, vincolo sismico - nella fascia compresa da 150 a 500 metri dalla battigia max 0,75 mc/mq.
7	VALORIZZAZIONE	Non sii rende necessaria il cambio di destinazione d'uso
8	VARIANTE URBANISTICA	Non necessaria
9	VALORE DA INVENTARIO	Euro 142.856,91
10	VALORE DI MERCATO A SEGUITO DELLA VALORIZZAZIONE	Euro 300.000,00
11	DESTINATO	ALLA VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 2
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	**Scuola materna di Pollina**
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Pollina - c.da Aricelli
3	DATI CATASTALI	Porzione della particella 27 del foglio di mappa n. 25
4	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO
5	CONSISTENZA	Fabbricato Mq. 445, intero lotto Mq.1570,00
6	ZONIZZAZIONE P.R.G. ED EVENTUALI VINCOLI O PESI	"V" Attrezzature di interesse urbano (scuole materne e scuole dell'obbligo), vincolo paesaggistico, vincolo sismico, vincolo idrogeologico
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria il cambio di destinazione d'uso
8	VARIANTE URBANISTICA	Non necessaria
9	VALORE DA INVENTARIO	Euro 125.734,43
10	VALORE DI MERCATO A SEGUITO DELLA VALORIZZAZIONE	Euro 280.000,00
11	DESTINATO	ALLA VALORIZZAZIONE

SCHEDA N. 3
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Fabbricato nel centro storico di Pollina
2	UBICAZIONE IMMOBILE	VIA ARCHI,8 POLLINA
3	DATI CATASTALI	FG.42 PART.54 SUB.5 E SUB.6 P.T.-1-2-3
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Scarso
5	CONSISTENZA	3 vani + w.c.
6	ZONIZZAZIONE P.R.G. ED EVENTUALI VINCOLI O PESI	A1 (centro storico). VINCOLO SISMICO, PAESAGGISTICO.
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	VARIANTE URBANISTICA	Non necessaria

9	VALORE DA INVENTARIO	NON CLASSIFICATO
10	VALORE DI MERCATO	Euro 10.000,00
11	DESTINATO	USO RESIDENZIALE (ALLOGGIO POPOLARE ovvero ALBERGO DIFFUSO)

SCHEDA N. 4
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Fabbricato nel centro storico di Pollina
2	UBICAZIONE IMMOBILE	VIA SAN GAETANO,29 POLLINA
3	DATI CATASTALI	FG.42 PART.287 SUB.2 P.1-2
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Sufficiente
5	CONSISTENZA	Mq. 41,30
6	ZONIZZAZIONE P.R.G. ED EVENTUALI VINCOLI O PESI	A1 (centro storico). VINCOLO SISMICO, PAESAGGISTICO
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	VARIANTE URBANISTICA	Non necessaria
9	VALORE DA INVENTARIO	Euro 1.360,12
10	VALORE DI MERCATO	Euro 20.000,00
11	DESTINATO	USO RESIDENZIALE (ALLOGGIO POPOLARE ovvero ALBERGO DIFFUSO)

SCHEDA N. 5
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Fabbricato nel centro storico di Pollina
2	UBICAZIONE IMMOBILE	VIA ORTOLANO,5 P.T-1-2-
3	DATI CATASTALI	FG.42 PART.319 SUB.5
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Sufficiente
5	CONSISTENZA	Mq. 66,10
6	ZONIZZAZIONE P.R.G. ED EVENTUALI VINCOLI O PESI	A1 (centro storico). VINCOLO SISMICO, PAESAGGISTICO
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	VARIANTE URBANISTICA	Non necessaria
9	VALORE DA INVENTARIO	Euro 3.841,05
10	VALORE DI MERCATO	Euro 33.000,00
11	DESTINATO	USO RESIDENZIALE (ALLOGGIO POPOLARE ovvero ALBERGO DIFFUSO)

SCHEDA N. 6
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Fabbricato nel centro storico di Pollina
2	UBICAZIONE IMMOBILE	VIA SAN GAETANO,3 P.T.
3	DATI CATASTALI	FG. 42 PART. 285 SUB.1
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Sufficiente
5	CONSISTENZA	Mq. 17,20
6	ZONIZZAZIONE P.R.G. ED EVENTUALI VINCOLI O PESI	A1 (centro storico). VINCOLO SISMICO, PAESAGGISTICO
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	VARIANTE URBANISTICA	Non necessaria
9	VALORE DA INVENTARIO	€ 906,45
10	VALORE DI MERCATO	Euro 9.000,00

11	DESTINATO	USO RESIDENZIALE (ALLOGGIO POPOLARE ovvero ALBERGO DIFFUSO)

SCHEDA N. 7
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Fabbricato nel centro storico di Pollina
2	UBICAZIONE IMMOBILE	VIA GAGINI,6 P.T-1-2
3	DATI CATASTALI	FG.42 PART.311 SUB.2 E SUB.3
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Sufficiente
5	CONSISTENZA	VANI 2,5
6	ZONIZZAZIONE P.R.G. ED EVENTUALI VINCOLI O PESI	A1 (centro storico). VINCOLO SISMICO, PAESAGGISTICO
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	VARIANTE URBANISTICA	Non necessaria
9	VALORE DA INVENTARIO	Euro 4.278,83
10	VALORE DI MERCATO	Euro 10.000,00
11	DESTINATO	USO RESIDENZIALE (ALLOGGIO POPOLARE ovvero ALBERGO DIFFUSO)

SCHEDA N. 8
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Fabbricato nel centro storico di Pollina
2	UBICAZIONE IMMOBILE	VIA SAN GAETANO,9
3	DATI CATASTALI	FG.42 PART.285 SUB.5
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Sufficiente
5	CONSISTENZA	Mq. 26,00
6	ZONIZZAZIONE P.R.G. ED EVENTUALI VINCOLI O PESI	A1 (centro storico). VINCOLO SISMICO, PAESAGGISTICO
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	VARIANTE URBANISTICA	Non necessaria
9	VALORE DA INVENTARIO	Euro 1.483,30
10	VALORE DI MERCATO	Euro 13.000,00
11	DESTINATO	USO RESIDENZIALE (ALLOGGIO POPOLARE ovvero ALBERGO DIFFUSO)

SCHEDA N. 9
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Fabbricato nel centro storico di Pollina
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Maurolico,14
3	DATI CATASTALI	FG. 42 PART.471 sub.3,4,5
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Sufficiente
5	CONSISTENZA	Mq. 139,00
6	ZONIZZAZIONE P.R.G. ED EVENTUALI VINCOLI O PESI	A1 (centro storico). VINCOLO SISMICO, PAESAGGISTICO
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	VARIANTE URBANISTICA	Non necessaria
9	VALORE DA INVENTARIO	NON CLASSIFICATO
10	VALORE DI MERCATO	Euro 70.000,00
11	DESTINATO	USO RESIDENZIALE (ALLOGGIO POPOLARE ovvero ALBERGO DIFFUSO)

SCHEDA N. 10
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Fabbricato nel centro storico di Pollina
2	UBICAZIONE IMMOBILE	VIA SAN GAETANO - Balata - Silvio Pellico, 6
3	DATI CATASTALI	FG. 42 PART.285 sub.6;
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Sufficiente
5	CONSISTENZA	Mq. 37,41
6	ZONIZZAZIONE P.R.G. ED EVENTUALI VINCOLI O PESI	A1 (centro storico). VINCOLO SISMICO, PAESAGGISTICO
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	VARIANTE URBANISTICA	Non necessaria
9	VALORE DA INVENTARIO	NON CLASSIFICATO
10	VALORE DI MERCATO	Euro 18.000,00
11	DESTINATO	USO RESIDENZIALE (ALLOGGIO POPOLARE ovvero ALBERGO DIFFUSO)

SCHEDA N. 11
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Fabbricato nel centro storico di Pollina
2	UBICAZIONE IMMOBILE	VIA ADELASIA,4 POLLINA
3	DATI CATASTALI	FG. 42 PART.134 P.T-1-2;
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Sufficiente
5	CONSISTENZA	Mq. 56,34
6	ZONIZZAZIONE P.R.G. ED EVENTUALI VINCOLI O PESI	A1 (centro storico). VINCOLO SISMICO, PAESAGGISTICO
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	VARIANTE URBANISTICA	Non necessaria
9	VALORE DA INVENTARIO	Euro 2.720,25
10	VALORE DI MERCATO	Euro 27.000,00
11	DESTINATO	USO RESIDENZIALE (ALLOGGIO POPOLARE ovvero ALBERGO DIFFUSO)

SCHEDA N. 12
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Fabbricato nel centro storico di Pollina
2	UBICAZIONE IMMOBILE	VIA SAN GAETANO,5 POLLINA
3	DATI CATASTALI	FG. 42 PART. 285 SUB. 15 P.1-2;
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Sufficiente
5	CONSISTENZA	Mq. 88,50
6	ZONIZZAZIONE P.R.G. ED EVENTUALI VINCOLI O PESI	A1 (centro storico). VINCOLO SISMICO, PAESAGGISTICO
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	VARIANTE URBANISTICA	Non necessaria
9	VALORE DA INVENTARIO	Euro 2.221,71
10	VALORE DI MERCATO	Euro 40.000,00
11	DESTINATO	USO RESIDENZIALE (ALLOGGIO POPOLARE ovvero ALBERGO DIFFUSO)

SCHEDA N. 13
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Fabbricato nel centro storico di Pollina
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Vicolo Adelasia POLLINA
3	DATI CATASTALI	FG. 42 PART. 136 SUB. 4 E SUB. 5 P.1;
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Sufficiente
5	CONSISTENZA	Mq. 62,00
6	ZONIZZAZIONE P.R.G. ED EVENTUALI VINCOLI O PESI	A1 (centro storico). VINCOLO SISMICO, PAESAGGISTICO
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	VARIANTE URBANISTICA	Non necessaria
9	VALORE DA INVENTARIO	NON CLASSIFICATO
10	VALORE DI MERCATO	Euro 31.000,00
11	DESTINATO	USO RESIDENZIALE (ALLOGGIO POPOLARE ovvero ALBERGO DIFFUSO)

SCHEDA N. 14
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Fabbricato nel centro storico di Pollina
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Vicolo Adelasia POLLINA
3	DATI CATASTALI	FG. 42 PART. 140 P.T.-1-2
4	STATO DI CONSERVAZIONE	DA RISTRUTTURARE
5	CONSISTENZA	Mq. 40
6	ZONIZZAZIONE P.R.G. ED EVENTUALI VINCOLI O PESI	A1 (centro storico). VINCOLO SISMICO, PAESAGGISTICO
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	VARIANTE URBANISTICA	Non necessaria
9	VALORE DA INVENTARIO	NON CLASSIFICATO
10	VALORE DI MERCATO	Euro 20.000,00
11	DESTINATO	USO RESIDENZIALE (ALLOGGIO POPOLARE ovvero ALBERGO DIFFUSO)

SCHEDA N. 15
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Porzione di fabbricato
2	UBICAZIONE IMMOBILE	VIA MARCONI
3	DATI CATASTALI	F.13 part. 963 sub.2
4	STATO DI CONSERVAZIONE	buono
5	CONSISTENZA	Mq. 32
6	ZONIZZAZIONE P.R.G. ED EVENTUALI VINCOLI O PESI	B (zona di completamento). VINCOLO SISMICO, PAESAGGISTICO
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	VARIANTE URBANISTICA	Non necessaria
9	VALORE DA INVENTARIO	NON CLASSIFICATO
10	VALORE DI MERCATO	Euro 3.200,00
11	DESTINATO	USO RESIDENZIALE

SCHEDA N. 16
TERRENO

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Relitto stradale
2	UBICAZIONE IMMOBILE	SS 113 dal km173+400 al km173+535 della SS.113
3	DATI CATASTALI	----------

4	STATO DI CONSERVAZIONE	buono
5	CONSISTENZA	Mq. 877
6	ZONIZZAZIONE P.R.G. ED EVENTUALI VINCOLI O PESI	Strada - VINCOLO SISMICO, PAESAGGISTICO
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	VARIANTE URBANISTICA	Non necessaria
9	VALORE DA INVENTARIO	NON CLASSIFICATO
10	VALORE DI MERCATO	Euro 17.000,00
11	DESTINATO	Strada / PARCHEGGIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(ing. Orazio Amenta)